

선 람	기 관 의 장

포 항 시 보

제 812호 2011. 1. 4(화)

◀ 고 시 ▶

- 포항 도시관리계획(학교-조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(제2010-1109호) 2
- 포항 도시관리계획(용도지역,유원지) 결정(변경) 및 지형도면 고시(제2011-2호) 7
- 소하천의 지정(변경,폐지)에 관한 고시(제2011-1호) 11
- 포항시 장량하수처리시설 준공에 따른 공공하수도 사용개시 공시(제2010-2호) 12

◀ 공 고 ▶

- 도로지정 공고(제 2010-289호) 14

회								
람								

고 시

포항시 고시 제2010 - 1109호

포항 도시관리계획(학교-조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

포항시 북구 흥해읍 죽천리 산55번지 일원의 포항 도시관리계획(학교-조성계획)의 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 도시관리계획의 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

포 항 시 장 박 승 호

2010 년 12 월 30 일

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호에 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획중 학교시설 결정 및 세부시설 조성계획 변경결정
- 또한 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 함

2. 도시관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면 등 결정 조서

가. 도시관리계획 [포항대학] 결정조서

■ 도시계획시설(포항대학)결정 조서 (변경없음)

구분	도면	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
	1	학 교	대학 (포항대학)	포항시 북구 흥해읍 죽천리 산55번지	326,651	-	326,651	1983.3.8 경고 제50호	

나. 학교세부시설(조성계획) 결정[변경]조서

■ 토지이용계획조서

구 분	시 설 명	위 치	시설결정 면적(㎡)	시설의 구분	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	포항대학	포항시 북구 흥해읍 죽천리 산55번지일원	326,651	계	326,651	-	326,651	1983.3.8 경고 제50호	
				건축부지	152,076	증 25,916	177,992		
				운동장부지	28,482	-	28,482		
				도로부지	35,404	감 322	35,082		
				조경부지	110,689	감 25,594	85,095		

■ 건축계획조서

구 분	건 폐 율(%)		용 적 율(%)		높이의 범위(층수)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
자연녹지지역 (학교)	9.29	10.74	38.61	43.90	지하2층 ~지상10층	지하2층 ~지상10층	

■ 조성계획 결정(변경) 사유서

도면표 시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	사회복지시설	위치변경	마사과 신설에 따른 승마장 조성으로 시설위치 변경
4-1	승 립 관	재건축	시설 노후로 재건축
6	승 마 장	신 설	마사과 신설에 따른 승마장 조성
18-1	골프연습장	위치, 규모변경	당초 기 승인된 골프연습장 위치 및 규모 변경

■ 학교세부시설(건축)조서

번 호	도면 표시	건 물 명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층 면적(㎡)		지하층 면적(㎡)		건물층수(높이)		비고
			기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
계			30,356.75	35,098.02	126,117.733	143,392.12 ₃	124,185.20 ₃	141,429.74 ₃	1,932.53	1,962.38			
1	4	사회복지시설	1,650.00	1,650.00	9,900.00	9,900.00	9,900.00	9,900.00	-	-	지상6층	지상6층	위치 변경
2	4-1	송림관	892.81	1,500.00	1,668.82	15,000.00	1,668.82	15,000.00	-	-	지상2층	지상10층	재건 축
3	4-2	당초 변경	1,496.00	1,496.00	2,546.00	2,546.00	2,546.00	2,546.00	-	-	지상2층	지상2층	명칭 변경
4	5	자동차과실습실	1,230.48	1,230.48	1,230.48	1,230.48	1,230.48	1,230.48	-	-	지상1층	지상1층	준공
5	5-1	당초 변경	1,660.00	1,660.00	8,300.00	8,300.00	8,300.00	8,300.00	-	-	지상5층	지상5층	명칭 변경
6	6	당초	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	신설
		변경	-	3,102.00	-	3,102.00	-	3,102.00	-	-	지상1층	-	
		(실내승마장)	-	1,820.00	-	1,820.00	-	1,820.00	-	-	-	-	
		(마 사)	-	600.00	-	600.00	-	600.00	-	-	-	-	
		(퇴 비 사)	-	192.00	-	192.00	-	192.00	-	-	-	-	
		(위킹 머신)	-	490.00	-	490.00	-	490.00	-	-	-	-	
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(실외승마장)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(외승코스)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

번 호	도면 표시	건 물 명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층 면적(㎡)		지하층 면적(㎡)		건물층수(높이)		비고
			기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
7	7	근면관	1,984.16	1,984.16	9,231.18	9,231.18	9,021.00	9,021.00	210.18	210.18	지하1층 지상5층	지하1층 지상5층	준공
8	8		성실관	1,606.22	1,606.22	7,727.36	7,727.36	7,727.36	7,727.36	-	-	지상4층	지상4층
9	8-1	영육아교육시설	257.60	257.60	257.60	257.60	257.60	257.60	-	-	지상5층	지상5층	
10	10		당초 변경	1,515.20	1,515.20	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	-	-	지상5층	지상5층
11	11	당초 변경	1,889.81	1,889.81	9,288.08	9,288.08	9,288.08	9,288.08	-	-	지상5층	지상5층	명칭 변경
12	13	기숙사1	1,209.51	1,209.51	5,397.77	5,397.77	4,623.68	774.09	774.09	774.09	지하1층 지상4층	지하1층 지상4층	준공
13	13-1		기숙사2	925.88	925.88	8,711.08	8,711.08	8,711.08	8,711.08	-	-	지상10층	지상10층
14	15	경비실/수위실	70.20	70.20	25.76	25.76	25.76	25.76	-	-	지상1층 지상1층	지상1층 지상1층	준공
15	15-1		정심관	14.44	14.44	14.44	14.44	14.44	14.44				
16	15-2	신의관	710.00	710.00	2,846.00	2,846.00	2,846.00	2,798.00	48.00	48.00	지하1층 지상4층	지하1층 지상4층	준공
17	15-5		평보관	1,381.02	1,381.02	6,162.48	6,162.48	6,162.48	6,162.48	-	-	지상5층	지상5층
17	15-5		1,854.77	1,854.77	13,593.133	13,593.133	13,344.173	13,344.173	248.96	248.96	지하1층 지상8층	지하1층 지상8층	준공

번 호	도면 표시	건 물 명	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	지상층 면적(㎡)	지하층 면적(㎡)	진물층수(높이)	비고
18	15-6	당초	1,800.00	1,800.00	9,000.00	9,000.00	-	평칭 변경
		유치원및강의실 변경 글로벌비즈니스관						
19	15-7	유치원	468.70	1,315.80	1,315.80	1,315.80	-	준공
20	15-8	다목적강당	2,492.83	8,268.55	8,268.55	7,786.15	482.40	지하1층 지상4층
		(실내체육관)	-	3,405.70	3,405.70	2,923.30	482.40	“
		(식 당)	-	2,428.42	2,428.42	2,428.42	-	“
21	15-11	자동차실습실	1,984.46	1,984.46	1,984.46	1,984.46	-	지상1층 지상1층
		강의실습실	1,553.00	1,553.00	7,135.50	7,135.50	-	평칭 변경
22	15-13	당초	200.00	200.00	400.00	400.00	-	평칭 변경
		변경						
23	17-1	본부석	200.00	200.00	400.00	400.00	-	지상2층
24	18-1	골프연습장	1,134.86	2,166.94	3,803.65	2,793.54	168.90	지상3층 지하1층
25	21	창 고	102.00	102.00	102.00	102.00	-	지상1층
			272.80	272.80	272.80	272.80	-	지상2층

3. 도시관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면 등 : 실음 생략(비치도서와 같음)

4. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 의한 지형도면은 토지이용 규제정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>) 에서 열람 가능하며, 토지소유자 및 이해관계인은 포항시청(도시계획과 ☎ 054-270-3466) 에 비치된 관계 도서를 보시기 바랍니다. 끝.

포항시 고시 제2011 - 2호

포항 도시관리계획(용도지역,유원지) 결정(변경) 및 지형도면 고시

포항시 남구 해도동 494-19번지 일원의 동빈내향복원(해도수변유원지) 사업과 관련하여 도시관리계획(용도지역,유원지)의 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 도시관리 계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

포 항 시 장 박 승 호

2011년 1월 3일

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 가목 및 다목의 규정에 의한 용도지역 변경과 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획

- 또한 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 함

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서

가. 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	제2종일반주거지역	265.9	감)265.9	-		
	준주거지역	96,100	증)355.68	96,455.68		
합 계		96,455.68	-	96,455.68	100%	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
	기정	변경			
포항시 남구 해동동 494-19번지 일원	제2종일반 주거지역	준주거 지역	355.68	500%	○ 당초 하수도시설로 계획되었으나 하수도시설에서 제외된 토지 추가 편입 ○ 지구내 누락된 토지 및 편입면적 오기에 따른 수정

나. 용도지구 결정(변경)조서 : 변경사항 없음

구분	도면표시 번호	지구의 세분	지구명	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	5	일반 미관지구	대로3-4 호선	3호광장 ~ 송도유원 지	21,010	좌900 우1,010	양측 11	1973 -07-02	경북고 01-86

다. 공간시설(유원지)

■ 유원지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	유원지	(죽도시장입구 ~해도동 형산강 하구)	96,100	증)355.68	96,455.68	포항시고시 제2009-22호 (2009. 3. 23)	

■ 유원지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유원지	•위치 : 죽도시장입구 ~ 해도동 형산강 하구 •기정 : 96,100㎡ •변경 : 증)355.68㎡ •변경후 : 96,455.68㎡	○ 하수도시설로 계획되었으나 하수도시설에서 제외된 토지 추가 편입 ○ 지구내 누락된 토지 및 편입면적 오기에 따른 수정

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 공간시설(유원지) 토지이용계획

구분		부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		비고	
		기정	변경	바닥면적	연면적		
민간 부분	소계		31,366.62	31,366.62	24,525.36	178,175.32	변경없음
	유희시설 (워터파크)		7,260.73	7,260.73	5,808.13	61,714.75	변경없음
	휴양시설(1) (호텔)		4,633.27	4,633.27	4,170.30	41,697.57	변경없음
	휴양시설(2) (여관)		3,180.79	3,180.79	2,781.14	5,788.71	변경없음
	특수시설 (문화체험 테마파크)		2,247.05	2,247.05	1,574.97	10,622.03	변경없음
	편익시설(1) (수변상가)		6,419.96	6,419.96	4,627.71	26,703.18	변경없음
	편익시설(2) (수변상가)		4,511.01	4,511.01	3,441.18	17,862.69	변경없음
	편익시설(3) (수변상가)		3,113.81	3,113.81	2,121.93	13,786.39	변경없음
공공 부분	소계		65,733.38	65,089.06	—	—	증)355.68
	관리시설 (도로)		12,440.74	12,440.74	—	—	변경없음
	녹지 및 기타시설	조경시설	27,626.01	27,626.01	—	—	변경없음
		수경시설	20,654.50	20,654.50	—	—	변경없음
		녹지시설	4,012.13	4,367.81	—	—	증)355.68
계		96,100.00	96,455.68	—	—	증)355.68	

나. 유원지 동선계획(내부도로) - 변경없음

구분	구 분				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경 없음	중로	1	1	20	국지 도로	131.8	해도동 18-21일원	해도동 502-12일원	일반 도로	-	포항시고시 제2009-22호 (2009. 3. 23)	유원지 주진입로
	소로	2	1	9	국지 도로	274.1	해도동 7-8일원	해도동 18-21일원	일반 도로	-	포항시고시 제2009-22호 (2009. 3. 23)	유원지 부진입로
	소로	2	2	9	국지 도로	786.2	해도동 18-21일원	해도동 517-28일원	일반 도로	-	포항시고시 제2009-22호 (2009. 3. 23)	유원지 부진입로

4. 도시관리계획(도로) 변경 결정 및 지형도면 등 : 붙임 도면과 같음(도면 실음 생략)

5. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보 시스템 (<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람 가능하며, 토지소유자 및 이해관계인은 포항시청(도시계획과 054-270-3466)에 비치된 관계 도서를 보시기 바랍니다.

포항시 고시 제2011-1호

소하천의 지정(변경, 폐지)에 관한 고시

소하천정비법 제3조제2항의 규정에 의하여 소하천을 지정(변경, 폐지) 하였음을 다음과 같이 고시합니다.

포항시장 박승호

2011. 1. 5

구분	수계명	소하천명	소 하 천 구 간		소하천연장 (km)	비 고
			시 점	종 점		
당초	낙동강 동해권	시무골천	구룡포읍 병포리 386	구룡포읍 병포리 368-1	1.2	일반산업 단지에 편입
변경			-	-	폐지	
당초	냉천	광명천	오천읍 광명리 387	오천읍 세계리 834-14	4.0	
변경			오천읍 광명리 산189-1	오천읍 세계리 834-14	3.39 (-0.61)	

열람서류 : 소하천 위치도(축척 50,000분의 1 지형도)

포항시 건설환경사업소 고시 제2010-2호

포항시 장량하수처리시설 준공에 따른 공공하수도 사용개시 공시

공공 하수도명	위 치	규 격	배재 방식	사 용 개시일	비 고	
장 량 하수처리장	죽천리 374번지 일원	· 시설용량 15,000㎥/일 · 중계펌프장 (3개소) · 차집관로 9.826km · 설계유입수질 - BOD : 176mg/ℓ - COD : 165mg/ℓ - SS : 187mg/ℓ - T-N : 31.1mg/ℓ - T-P : 6.6mg/ℓ		2011.1.1.		
환여 1 중계펌프장	여남동 441-3번지	· 80×0.5㎥/분×15m×3대 · 80×0.8㎥/분×15m×2대				
환여 2 중계펌프장	환호동 511번지	· 150×2.0㎥/분×26m×1대 · 250×4.0㎥/분×26m×2대 · 200×3.9㎥/분×8m×2대				
죽 천 중계펌프장	죽천리 338-8번지 일원	· 80×0.3㎥/분×6m×1대 · 80×0.6㎥/분×6m×2대 · 100×1.0㎥/분×8m×2대				
신항만 중계펌프장	용한리 853번지	· 100×0.37㎥/분×45m×1대 · 50×0.15㎥/분×13m×1대 · 50×0.15㎥/분×13m×1대				
A-LINE	삼거리 회식당→ 환여1 중계펌프장 0.22km	· GRP관 D300mm	합 류 식			여남동
	환여1 중계펌프장→ 환여2 중계펌프장 1.08km	· HI-3P관 D200mm (압송) · GRP관 D400mm · 추진관 D500mm				여남동, 환여동
A1-LINE	여남동 → 환여1 중계펌프장 0.42km	· GRP관 D300mm				여남동
B-LINE	환호해맞이 그린빌아파트 → 환여2 중계펌프장 0.67km	· GRP관 D300, 400mm	분 류 식			환여동

공 하 수 도 명	위 치	규 격	배재 방식	사 용 개시일	비 고
C-LINE	환여2중계펌프장→ 양덕사거리 0.92km	· HI-3P관 D300mm(압송)	분류식	2011.1.1.	환여동
	양덕사거리 → 장량하수처리장 2.22km	· GRP관 D500, 800mm			장량동
D1-LINE	용한 1리→ 신항만펌프장 0.62km	· GRP관 D300mm	합류식		용한 1리
D2-LINE	신항만펌프장→ 영일만신항부지내 0.91km	·DCIP관,HI-3P관 D100mm(압송)			용한 2리 (영일만신항 : 0.52km) (포항시:0.39km)
D5-LINE	영일만신항부지내→ 용한2리와 우목리경계지점 0.76km	· HI-3P관 D100mm(압송)			용한2리,우목리
D-LINE	우목리 → 죽천 1리 1.35 km	· HI-3P관 D100mm(압송)			우목리, 죽천1리
	죽천 1리 →죽천중계펌프장 0.94km	· GRP관 D400mm · 추진관 D500mm		죽천2리, 죽천3리	
	죽천중계펌프장 →장량하수처리장 0.23km	· HI-3P관 D200mm(압송) · GRP관 D400mm	죽천3리		

공 고

포항시 북구청 공고 제 2010 - 289호

도로지정 공고

건축법 제45조 제1항의 규정에 의하여 건축법 제2조 제11호 나목의 규정에 의한 도로로 그 위치를 지정한 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2010. 12.30

포항시 북구청장

1. 건명 : 도로의 지정

2. 도로의 위치지정내용

대지위치	도로지번	지정면적(㎡)	도로길이(m)	도로너비(m) (평균값)	지정일자	비고
포항시 북구 홍해읍 중성리 179번지	179	4.0	8.0	0.5	2010.12.30	

3. 도면 : 북구청 건축지적과 비치