



시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제827호 2011. 4. 26(화)

포항시보

◀ 고 시 ▶

- 하천점용허가 및 실시계획 인가 고시(제2011-33호) 2
- 포항 이인지구 도시개발사업 실시계획인가 및 도시관리계획(지구단위계획) 지형도면 고시(제2011-32호) 3

◀ 공 고 ▶

- 공 인 공 고(제2011-429호) 32
- 도로지정 공고(복구청 공고 제2011-157호) 35
- 도로지정 공고(복구청 공고 제2011-165호) 36
- 도로지정 공고(복구청 공고 제2011-166호) 37

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

고 시

포항시 고시 제2011-33호

하천점용허가 및 실시계획 인가 고시

포항시 남구 대송면 제내리 795번지 외 5필지(지방하천 : 칠성천)내에 공사용 및 하수도 설치 목적의 하천점용(공작물의 신축) 허가신청건에 대하여 하천법 제33조 제1항에 의거 하천점용 허가 및 같은 법 제30조 제5항 규정에 의거 실시계획인가를 다음과 같이 고시합니다

경상북도지사의 권한을 위임받아

포 항 시 장 (인)

2011. 04. 26

□ 하천점용(공작물의 신축)허가 및 실시계획인가 내용

하천명	점용위치		점용목적	점용면적(㎡)		점용기간		점용자	비고
	읍면동	지번		일시	영구	일시	영구		
칠성천 (지방하천)	대송면 제내리	795번지 외 5필지	공사용 일시점용	260		2011.04.26 ~ 2011.08.31		포항시장 (건설환경사업 소)	
가사천 (지방하천)	대송면 제내리	795번지 외 5필지	하수도 설치		104		허가일 로부터 영구	포항시장 (건설환경사업 소)	

포항시 고시 제2011-32호

포항 이인지구 도시개발사업 실시계획인가 및
도시관리계획(지구단위계획) 지형도면 고시

포항 이인지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제17조 규정에 의거 실시계획인가
하고, 같은법 제18조 및 같은법 시행령 제40조 규정에 따라 다음과 같이 결정(고시)하며
「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

포항시장 박승호

2011. 4. 20 .

1. 사업의 명칭 : 포항 이인지구 도시개발사업

2. 사업의 목적 :

- 주민의 자발적인 참여를 통한 합리적, 계획적 첨단 주거단지의 조성
- 선계획을 통하여 난개발을 방지하고, 체계적 도시기반시설 수요를 충족하는 도시 개발의 미래지향적인 모델로 쾌적한 도시환경 조성
- 포항시 도시기본계획에서 제시된 포항시 미래상의 구체적 실천수단

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경북 포항시 북구 흥해읍 이인리, 성곡리, 학천리 일원.
- 면 적 : 963,406 m² [사업지구내:949,348m², 사업지구밖(법면)14,058m²]

4. 사업시행자 : 이인지구 도시개발조합장

5. 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일까지

6. 시행방식 : 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용 : 붙임

8. 공람기간 및 공람장소 : 인가로부터 20일간 (포항시청 도시계획과 054-270-3474)

9. 의제되는 인.허가등의 고시 및 공고사항

- 하천법 제30조에 따른 하천공사 시행의 허가. 같은법 제33조에 따른 하천의 점용 허가.
- 농지법 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의 같은법 제35조에 따른 농지의 전용신고 같은법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은법 제40조에 따른 용도변경의 승인
- 산지관리법 제14조. 제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용신고, 같은법 제25조에 따른 토석채취허가 및 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제36조 제1항·제2항에 따른 입목벌채 등의 허가·신고.

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계 편입토지조서, 도면등은

포항시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 상세한 사항은 도시계획과(☎054-270-3474)로 문의하시기 바랍니다.

□ 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획결정조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	지구단위 계획구역 유보기간
				기정	변경	변경후		
기정	③	이인지구 제1종지구단위 계획구역	포항시 흥해읍 이인리 산191-2임 일원	949,348	-	949,348	경북고시제2008-4(2008.1.3)	

2. 제1종 지구단위계획구역결정도(S=1/1,200)

: 게재생략

□ 지구단위계획에 관한 도시관리계획결정조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서

1-1. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획결정조서

1-1-1. 용도지역에 관한 도시관리계획결정조서

구분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	변경후			
합 계	949,348	-	949,348	100.0		
주거 지역	소 계	887,648	-	887,648	93.5	
	제1종 일반주거지역	242,730	-	242,730	25.6	
	제2종 일반주거지역	394,963	-	394,963	41.6	
	제3종 일반주거지역	249,955	-	249,955	26.3	
상업 지역	소 계	61,700	-	61,700	6.5	
	일반상업지역	61,700	-	61,700	6.5	

1-1-2. 용도지구에 관한 도시관리계획결정조서

: 해당없음

1-2. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정조서

1-2-1. 교통시설

1-2-1-1. 도로

① 도로총괄표

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류			각각 및 가감속 차선
		노선수 (개)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
기정	합계	100	19,654	229,516	15	5,330	80,767	66	12,997	137,327	19	1,327	11,422	
기정	대로	1	485	16,786	-	-	-	1	485	14,550	-	-	-	2,236
기정	중로	14	7,089	113,402	5	3,784	60,080	7	2,666	39,990	2	639	7,668	5,664
기정	소로	85	12,080	99,328	10	1,546	15,460	58	9,846	78,768	17	688	3,662	1,438
기정	각각 및 가감속차선						5,227			4,019			92	

② 도로 결정조서

구분	규 모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	계			100개노선	19,654						
기정	대로	2	소계	1개노선	485						
기정	대로	2	38	간선	485	대1-7 학천리 53-1답	중1-100 성곡리 26전			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	중로	1	소계	5개노선	3,784						
기정	중로	1	100	보조간선	1,560	868-1천	대1-1 이인리 355-6대			포항시보제779호(2) 010.5.4	총 3950중 구역내 1,560
기정	중로	1	112	보조간선	155	중1-100 성곡리1102-9입	지구계 성곡리1346-12천			포항시보제779호(2) 010.5.4	총 200중 구역내 155
기정	중로	1	129	보조간선	273	대2-38 학천리산113-27입	학천리 806-66과			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	중로	1	130	보조간선	996	대2-38 학천리산113-25입	중2-108 이인리산171-6입			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	중로	1	131	보조간선	800	중1-100 이인리 384대	중2-107 학천리 165전			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	중로	2	소계	7개노선	2,666						
기정	중로	2	103	집산	206	중1-112 성곡리 1158전	중1-129 학천리 806-66과			포항시보제779호(2) 010.5.4	
기정	중로	2	104	집산	468	중1-100 이인리 435-2답	중1-130 이인리 산184입			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	

구분	규 모			기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호								
기정	중로	2	105	15	집산	785	대2-38 성곡리 산41-4임	중1-131 이인리 421담		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	중로	2	106	15	집산	233	중1-130 이인리 산181-4임	중2-105 이인리 산180임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	중로	2	107	15	집산	262	중2-108 학천리산101-18임	소2-46 학천리 101-45임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	중로	2	108	15	집산	531	중2-107 학천리산101-18임	중2-109 이인리산169-4임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	중로	2	109	15	집산	181	중1-131 이인리산178-10임	중2-108 이인리 산169-4임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	중로	3	소계		2개노선	639					
기정	중로	3	101	12	집산	284	대2-38 성곡리 산41-12임	중2-103 성곡리 1188담		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	중로	3	102	12	집산	355	중1-3 이인리 산177-2임	중2-2 이인리 산187임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	1	소계		10개노선	1,546					
기정	소로	1	1	10	국지	122	중1-129 학천리 39-3진	중3-101 성곡리 1180진		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	1	2	10	국지	43	중1-131 이인리 산181-1임	소2-46 이인리 산182-2임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	1	3	10	국지	269	중1-130 이인리 산178임	중2-107 학천리산101-37임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	1	4	10	국지	185	중1-131 이인리 산181-2임	중2-108 이인리 산163-2임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	

구분	규 모			연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별 번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	5	10	130	중2-108 이인리 산163-2임	소1-3 이인리 산178임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	1	6	10	99	중1-130 이인리산178-19임	소1-7 이인리산178-14임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	1	7	10	185	중1-131 이인리 467-2답	중2-108 이인리 산169-2임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	1	8	10	185	중1-131 이인리 421답	중2-108 이인리 산169-2임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	1	9	10	191	중1-131 이인리 산177임	소2-57 이인리 산174-3임		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	1	10	10	137	중1-129 학천리 39-3전	소2-10 학천리 43전		포항시보제804호(2 010.11.9)	
기정	소로	2	소계		9,846					
기정	소로	2	1	8	95	소2-2 성곡리 1096전	중2-103 성곡리 1098전		포항시보제779호(2 010.5.4)	
기정	소로	2	2	8	80	소2-3 성곡리 1098전	소2-1 성곡리 1095전		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	3	8	239	소2-1 성곡리 1102-1임	소2-1 성곡리 1097전		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	4	8	203	중2-103 성곡리 1157전	중3-101 성곡리 1181전		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	5	8	213	중1-100 성곡리 1155-3답	중3-101 성곡리 1175전		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	6	8	64	소2-5 성곡리 1174전	소2-4 성곡리 1178-1전		경북고시제2008-4 (2008.1.3)	

구분	규 모				연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	7	8	125	중2-103 학천리 806-51과	소1-1 성곡리 28-3답			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	8	8	193	중3-101 성곡리 산41-13임	소1-1 성곡리 27-3답			포항시보제779호(2) 010.5.4)	
기정	소로	2	9	8	81	소2-8 성곡리 산41-9임	소1-1 성곡리 1181전			포항시보제779호(2) 010.5.4)	
기정	소로	2	10	8	463	소2-12 학천리 806-66과	소1-10 학천리 38-1임			포항시보제804호(2) 010.11.9)	
기정	소로	2	11	8	95	소2-10 학천리 806-64과	소2-12 학천리 43전			포항시보제779호(2) 010.5.4)	
기정	소로	2	12	8	110	소1-10 학천리 38-1전	소2-10 학천리 806-65과			포항시보제804호(2) 010.11.9)	
기정	소로	2	13	8	82	소2-12 학천리 45-2전	소2-10 학천리 35-2전			포항시보제779호(2) 010.5.4)	
기정	소로	2	14	8	142	중1-130 학천리산113-24임	중2-105 성곡리 산41-4임			포항시보제779호(2) 010.5.4)	
기정	소로	2	15	8	161	중1-130 학천리산113-23임	중2-105 성곡리 산41-7임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	18	8	200	중1-130 학천리 55-4장	중2-105 이인리 산190-6임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	19	8	245	소2-20 이인리산190-14임	소2-15 학천리산113-22임			포항시보제779호(2) 010.5.4)	
기정	소로	2	20	8	224	중1-130 이인리산190-13임	중2-105 이인리산190-20임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	21	8	224	중1-130	중2-105			경북고시제2008-4	

구분	규 모			기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호								
기정	소로	2	22	국지	199	이인리 산189-1임 중2-104 이인리산189-12임	이인리 산189-9임 소2-18 이인리산190-12임			(2008.1.3) 경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	23	국지	672	중2-105 이인리 산189-9임	중2-105 성곡리 산41-5임			포항시보제779호(2) 010.5.4)	
기정	소로	2	24	국지	146	중2-105 성곡리 산40-11임	소2-23 성곡리 산40-11임			포항시보제779호(2) 010.5.4)	
기정	소로	2	25	국지	115	소2-27 이인리 산191임	소2-24 성곡리 산40-12임			포항시보제779호(2) 010.5.4)	
기정	소로	2	26	국지	115	소2-27 이인리산191-11임	소2-24 성곡리 산40-12임			포항시보제779호(2) 010.5.4)	
기정	소로	2	27	국지	175	중2-105 이인리 산190-6임	소2-23 이인리 산195구			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	28	국지	41	소2-29 이인리 449-1답	소2-23 이인리 441-6답			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	29	국지	206	중2-104 이인리 산187임	소2-27 이인리 451답			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	30	국지	38	중2-104 이인리산189-12임	소2-31 이인리 산185-3임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	31	국지	223	중1-130 이인리 산184임	중2-105 이인리 산186-1임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	32	국지	241	중2-105 이인리 산178임	중2-106 이인리산181-13임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	33	국지	106	중1-131	중2-106			포항시보제779호(2)	

구분	규 모			기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호								
기정	소로	2	34	국지	69	이인리 산178임 중2-106 이인리 산180임	이인리 산180임 소2-32 이인리 산178임			010.5.4 경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	35	국지	90	중2-106 이인리 산180임	소2-32 이인리 산178임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	36	국지	130	중2-105 이인리 산186-1임	중3-102 이인리 산187임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	37	국지	469	중3-102 이인리 산177-1임	중3-102 이인리 산187임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	38	국지	130	중2-105 이인리 산186-1임	중3-102 이인리 산187임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	39	국지	80	중3-102 이인리 산430답	소2-37 이인리 산431답			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	40	국지	94	중3-102 이인리 산429답	소2-37 이인리 산179-6임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	41	국지	130	중2-105 이인리 산180임	중3-102 이인리 산179-7임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	42	국지	109	중3-102 이인리 산179-7임	소2-37 이인리 산411답			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	43	국지	116	중3-102 이인리 산179-7임	소2-37 이인리 산397-2전			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	44	국지	130	중3-102 이인리 산417답	소2-37 이인리 산408전			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	45	국지	126	중2-105 이인리 산178임	중3-102 이인리 산178-4임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	46	국지	616	중1-130 이인리산181-12임	소2-47 학천리산101-34임			포항시보제779호(2) 010.5.4	

구분	규 모			기능	연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호								
기정	소로	2	47	국지	70	소2-48 이인리 산142-4임	소2-46 학천리산101-34임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	48	국지	204	중2-107 학천리산101-18임	소2-46 이인리 산141-2임			포항시보제779호(2 010.5.4)	
기정	소로	2	49	국지	85	소1-3 학천리산101-22임	소2-51 이인리산163-19임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	50	국지	85	소1-3 학천리산101-20임	소2-51 이인리산163-20임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	51	국지	138	중2-107 학천리산101-18임	소1-4 이인리산163-20임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	52	국지	128	중2-109 이인리 산176임	소1-9 이인리 371담			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	53	국지	94	소2-55 이인리 산176-5임	소2-52 이인리 산176임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	54	국지	94	소2-55 이인리 산176-7임	소2-52 이인리 370전			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	55	국지	131	중2-109 이인리 산176-3임	소1-9 이인리 산175임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	56	국지	264	소1-9 이인리 산175임	소1-9 이인리 371담			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	57	국지	232	중1-100 이인리 355-2대	중2-108 이인리 산169-4임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	소로	2	58	특수	20	중1-100 성곡리산40-15임	소2-23 성곡리산40-15임			포항시보제779호(2 010.5.4)	보행자 전용도로
기정	소로	2	59	국지	264	소2-41 이인리 산180임	소2-42 이인리 419전			포항시보제779호(2 010.5.4)	
기정	소로	2	60	국지	232	소2-41 이인리 산179-8임	소2-42 이인리 417전			포항시보제779호(2 010.5.4)	

구분	규 모			연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
기정	소로	3	소계	688						
			17개노선							
기정	소로	3	1	9	중1-100 성곡리 1104-1전	소2-1 성곡리 1104-1전			포항시보제779호(2 010.5.4)	보행자 전용도로
기정	소로	3	2	29	중1-100 성곡리 1102-10임	소2-3 성곡리 1100전			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	보행자 전용도로
기정	소로	3	3	34	중2-103 성곡리 1156-1전	소2-3 성곡리 1101-2전			포항시보제779호(2 010.5.4)	보행자 전용도로
기정	소로	3	4	29	대2-38 학천리 808구	소2-10 학천리 47-3전			포항시보제779호(2 010.5.4)	보행자 전용도로
기정	소로	3	5	40	중1-129 학천리 33담	소2-10 학천리 34담			포항시보제779호(2 010.5.4)	보행자 전용도로
기정	소로	3	6	16	중1-129 학천리 산124구	소2-8 학천리산113-1임			포항시보제779호(2 010.5.4)	보행자 전용도로
기정	소로	3	7	169	중1-100 성곡리 산40-3임	중3-101 성곡리 산41-13임			포항시보제779호(2 010.5.4)	일반도로
기정	소로	3	8	22	중1-100 이인리 439-2담	소2-23 이인리 440담			포항시보제779호(2 010.5.4)	보행자 전용도로
기정	소로	3	9	132	중2-105 이인리산190-21임	소2-29 이인리 447담			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	보행자 전용도로
기정	소로	3	10	23	중1-100 이인리 441-5담	소2-23 이인리 446대			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	보행자 전용도로
기정	소로	3	11	23	중1-100 이인리 433담	소2-37 이인리 433담			포항시보제779호(2 010.5.4)	보행자 전용도로
기정	소로	3	12	23	중1-100 이인리 396-2담	소2-37 이인리 411담			포항시보제779호(2 010.5.4)	보행자 전용도로
기정	소로	3	13	19	중1-100 이인리 386-6대	소2-37 이인리 401전			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	보행자 전용도로

구분	규 모			기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호								
기정	소로	3	14	6	특수	35	소2-32 이인리 산181-7임			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	보행자 전용도로
기정	소로	3	15	4	특수	19	소2-56 이인리 375대			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	보행자 전용도로
기정	소로	3	16	4	특수	22	소2-56 이인리 354-1대			경북고시제2008-4 (2008.1.3)	보행자 전용도로
기정	소로	3	17	4	특수	44	소2-10 학천리 806-65과			포항시보제804호(2010.11.9)	보행자 전용도로

1-2-1-2. 주차장

① 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)		최 초 결 정 일	비 고
				기정	변경		
계				8,148	-	-	
기정	56	주차장	성곡리 산41-6임 일원	1,716	-	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	57	주차장	이인리 산189-6임 일원	1,352	-	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	58	주차장	이인리 산178-12 일원	2,440	-	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	59	주차장	이인리 산179-6임 일원	1,198	-	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	60	주차장	이인리 산101-20임 일원	1,442	-	포항시고시제2010-29 (2010.5.4)	

1-2-2. 공간시설

1-2-2-1. 공원

① 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					28,340	-	28,340		
기정	㉠	이인근린공원	근린공원	이인리 산190-3임 일원	15,100	-	15,100	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	㉡	제1호 어린이공원	어린이공원	성곡리 1172-1전 일원	2,776	-	2,776	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	㉢	제2호 어린이공원	어린이공원	학천리 36전 일원	1,600	-	1,600	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	㉣	제4호 어린이공원	어린이공원	이인리 451-1담 일원	1,700	-	1,700	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	㉤	제5호 어린이공원	어린이공원	이인리 산187임 일원	1,537	-	1,537	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	㉥	제6호 어린이공원	어린이공원	이인리 산180임 일원	1,955	-	1,955	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	㉦	제7호 어린이공원	어린이공원	이인리 산163-19임 일원	2,000	-	2,000	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	㉧	제8호 어린이공원	어린이공원	이인리 산176임 일원	1,672	-	1,672	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	

1-2-2-2. 녹지

① 녹지 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계									
소 계									
기정	⑤8	녹지	완충녹지	이인리 산102임 일원	17,215	-	17,215	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	①3	녹지	완충녹지	학천리 42-4임 일원	4,680	-	4,680	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	①4	녹지	완충녹지	성곡리 1093과 일원	10,187	-	10,187	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	②1	녹지	완충녹지	이인리 3-7전 일원	649	-	649	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
소 계					32,614	-	32,614		
기정	①5	녹지	경관녹지	성곡리 1095전 일원	4,383	-	4,383	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	①6	녹지	경관녹지	성곡리 산41-14임 일원	7,596	-	7,596	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	①7	녹지	경관녹지	이인리 산191-7임 일원	6,509	-	6,509	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	①8	녹지	경관녹지	이인리 산186-2임 일원	7,782	-	7,782	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	①9	녹지	경관녹지	이인리 산142-3임 일원	5,326	-	5,326	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	②0	녹지	경관녹지	학천리 산101-18임 일원	1,018	-	1,018	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	

1-2-3. 학교시설

① 학교 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					55,000	-	55,000	-	
기정	⑥9	학교	초등학교	성곡리 1186전 일원	13,000	-	13,000	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	⑦0	학교	중 학교	이인리 산190-9임 일원	13,000	-	13,000	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	⑦1	학교	고등학교	이인리 산191-9임 일원	16,000	-	16,000	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	
기정	⑦2	학교	초등학교	이인리 427담 일원	13,000	-	13,000	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	

1-2-4. 공용의청사

① 공용의 청사

구분	도면표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					3,181	-	3,181	-	
기정	②1	공용청사	동사무소, 파출소	이인리 산180임 일원	3,181	-	3,181	경북고시제2008-4 (2008.1.3)	

1-2-5. 공용의청사

① 수도시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					2,000	-	2,000	-	
기정	①	수도 시설	배수지	학천리 산101-18임 일원	2,000	-	2,000	경북 고시 제2008-4 (2008.1.3)	

1-2-6. 방재시설

① 방재시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					7,000	-	7,000	-	
기정	⑤	성곡 유수지	저류시설	성곡리 1195전 일원	2,000	-	2,000	경북 고시 제2008-4 (2008.1.3)	경관녹지와 중복결정
기정	⑥	이인 유수지	저류시설	이인리 산91-7임 일원	5,000	-	5,000	경북 고시 제2008-4 (2008.1.3)	경관녹지와 중복결정

1-3. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획결정도(S=1/1,200)

: 게재생략

2. 획지 및 건축물 등에 관한 제1종 지구단위계획결정조서

2-1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 제1종 지구단위계획 결정조서

2-1-1. 단독주택용지(제1종일반주거지역)

가구명	면적	획지		비고
	(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계	98,351			
A - 1	3,550	본 사업은 환지방식에 의한 개발사업이므로 환지계획 승인후 이를 획지계획으로 대체하고자 함		
A - 2	3,699	"		
A - 3	3,738	"		
A - 4	4,277	"		
A - 5	2,838	"		
A - 6	1,310	"		
A - 7	5,089	"		
A - 8	5,088	"		
A - 9	3,667	"		
A - 10	3,610	"		
A - 11	1,410	"		
A - 12	2,959	"		
A - 13	4,023	"		
A - 14	4,889	"		
A - 15	2,386	"		
A - 16	4,399	"		
A - 17	3,460	"		
A - 18	2,879	"		

가구명	면적	획지		비고
	(㎡)	위치	면적(㎡)	
A - 19	3,638	"		
A - 20	3,851	"		
A - 21	3,418	"		
A - 22	3,838	"		
A - 23	3,838	"		
A - 24	3,838	"		
A - 25	3,143	"		
A - 26	3,540	"		
A - 27	3,544	"		
A - 28	2,432	"		

2-1-2. 단독주택용지(제2종일반주거지역)

가구명	면적	획지		비고
	(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계	209,169			
B - 1	2,366	본 사업은 환지방식에 의한 개발사업이므로 환지계획 승인후 이를 획지계획으로 대체하고자 함		
B - 2	3,546	"		
B - 3	2,986	"		
B - 4	2,481	"		
B - 5	2,796	"		
B - 6	4,828	"		
B - 7	2,922	"		
B - 8	3,926	"		

가 구 명	면 적	획 지		비 고
	(㎡)	위 치	면적(㎡)	
B - 9	3,336	''		
B - 10	1,544	''		
B - 11	2,392	''		
B - 12	5,163	''		
B - 13	3,484	''		
B - 14	3,215	''		
B - 15	3,354	''		
B - 16	4,928	''		
B - 17	4,571	''		
B - 18	4,341	''		
B - 19	6,147	''		
B - 20	3,124	''		
B - 21	5,225	''		
B - 22	4,360	''		
B - 23	4,602	''		
B - 24	3,906	''		
B - 25	3,708	''		
B - 26	4,369	''		
B - 27	1,281	''		
B - 28	2,135	''		
B - 29	2,483	''		

가 구 명	면 적	획 지		비 고
	(㎡)	위 치	면적(㎡)	
B - 30	3,033	본 사업은 환지방식에 의한 개발사업이므로 환지계획 승인후 이를 획지계획으로 대체하고자 함		
B - 31	3,891	"		
B - 32	4,798	"		
B - 33	4,883	"		
B - 34	3,501	"		
B - 35	5,854	"		
B - 36	5,559	"		
B - 37	4,929	"		
B - 38	5,901	"		
B - 39	6,178	"		
B - 40	3,314	"		
B - 41	1,527	"		
B - 42	2,085	"		
B - 43	4,931	"		
B - 44	7,830	"		
B - 45	5,867	"		
B - 46	3,742	"		
B - 47	3,554	"		
B - 48	1,787	"		
B - 49	4,692	"		
B - 50	5,255	"		
B - 51	7,000	"		
B - 52	2,158	"		
B - 53	3,381	"		

2-1-3. 공동주택용지(제3종주거지역)

가 구 명	면 적	획 지		비 고
	(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계	205,420			
C - 1	165,067	본 사업은 환지방식에 의한 개발사업이므로 환지계획 승인후 이를 획지계획으로 대체하고자 함		
C - 2	40,353	"		

2-1-4. 일반상업용지

가 구 명	면 적	획 지		비 고
	(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계	44,878			
D - 1	4,938	본 사업은 환지방식에 의한 개발사업이므로 환지계획 승인후 이를 획지계획으로 대체하고자 함		
D - 2	7,481	"		
D - 3	7,128	"		
D - 4	4,048	"		
D - 5	13,153	"		
D - 6	8,130	"		

2-1-5. 학교용지

가 구 명	면 적	획 지		비 고
	(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계	55,000		55,000	
E - 1	13,000	성곡리 1186전 일원	13,000	초등학교 ⁶⁹
E - 2	13,000	이인리 427답 일원	13,000	초등학교 ⁷²
E - 3	13,000	이인리 산190-9임 일원	13,000	중학교 ⁷⁰
E - 4	16,000	이인리 산191-9임 일원	16,000	고등학교 ⁷¹

2-1-6. 공용의청사용지

가 구 명	면 적	획 지		비 고
	(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계	3,181		3,181	
F - 1	3,181	이인리 산180임 일원	3,181	공공청사 ^㉑ (파출소)

2-1-7. 주차장용지

가 구 명	면 적	획 지		비 고
	(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계	8,148		8,148	
G - 1	1,716	성곡리 산41-6임 일원	1,716	주차장 ^㉔
G - 2	1,352	이인리 산189-6임 일원	1,352	주차장 ^㉕
G - 3	1,198	이인리 산19-6임 일원	1,198	주차장 ^㉖
G - 4	2,440	이인리 산179-6임 일원	2,440	주차장 ^㉗
G - 5	1,442	이인리 산101-20임 일원	1,442	주차장 ^㉘

2-1-8. 수도시설용지

가 구 명	면 적	획 지		비 고
	(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계	2,000		2,000	
H - 1	2,000	학천리 산101-18임 일원	2,000	수도시설 ^㉙ (배수지)

2-1-9. 공원용지

가 구 명	면 적	획 지		비 고
	(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계	28,340		28,340	
I - 1	15,100	이인리 산190-3임 일원	15,100	근린공원④⑨
I - 2	2,776	성곡리 1172-1전 일원	2,776	어린이공원①⑦
I - 3	1,600	학천리 36전 일원	1,600	어린이공원①⑦
I - 4	1,700	이인리 451-1답 일원	1,700	어린이공원①⑦
I - 5	1,537	이인리 산187임 일원	1,537	어린이공원①⑤
I - 6	1,955	이인리 산180임 일원	1,955	어린이공원①⑥
I - 7	2,000	이인리 산163-19임 일원	2,000	어린이공원①⑦
I - 8	1,672	이인리 산176임 일원	1,672	어린이공원①⑧

2-1-10. 녹지용지

가 구 명	면 적	획 지		비 고
	(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계	65,345		65,345	
J - 1	17,215	이인리 산102임 일원	17,215	완충녹지⑤⑧
J - 2	4,680	학천리 42-4임 일원	4,680	완충녹지①③
J - 3	10,187	성곡리 1093과 일원	10,187	완충녹지①④
J - 4	649	이인리 3-7전 일원	649	완충녹지①②
J - 5	4,383	성곡리 1095전 일원	4,383	경관녹지①⑤ (유수지 중복결정, A=2,000㎡)
J - 6	7,596	성곡리 산41-14임 일원	7,596	경관녹지①⑥
J - 7	6,509	이인리 산191-7임 일원	6,509	경관녹지①⑦ (유수지 중복결정, A=5,000㎡)
J - 8	7,782	이인리 산186-2임 일원	7,782	경관녹지①⑧
J - 9	5,326	이인리 산142-3임 일원	5,326	경관녹지①⑨
J - 10	1,018	이인리 산142-3임 일원	1,018	경관녹지①⑩

2-2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 제1종 지구단위 계획결정조서

2-2-1. 단독주택용지(제1종일반주거지역)

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
A	A-1~28	용도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「포항시 도시계획조례」 제1종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 단독주택,
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 단란주점 및 안마시술소, 격리병원, 교정 및 군사시설, 공장, 발전시설
		건폐율		• 60% 이하(포항시 도시계획조례 : 60% 이하)
		용적률		• 200% 이하(포항시 도시계획조례 : 200% 이하)
		층수	최고층수	• 4층 이하 (포항시 도시계획조례 : 4층 이하)
			최저층수	-
		배치		-
		형태 및 색채		-
		건축선		-

2-2-2. 단독주택용지(제2종일반주거지역)

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
B	B-1~53	용도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「포항시 도시계획조례」 제2종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 단독주택, 제1종근린생활시설,
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택중아파트, 단란주점 및 안마시술소, 격리병원, 교정 및 군사시설
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 (포항시 도시계획조례 : 60% 이하)
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 (포항시 도시계획조례 : 250% 이하)
		층수	최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 7층 이하 (포항시 도시계획조례 : 평균18층 이하)
			최저층수	-
		배치		-
		형태 및 색채		-
		건축선		-

2-2-3. 공동주택용지(제3종일반주거지역)

도 면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
C	C-1~2	용도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「포항시 도시계획조례」 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 공동주택 및 그부대시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 단란주점 및 안마시술소, 격리병원, 유스호스텔, 교정 및 군사시설
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하 (포항시 도시계획조례 : 50% 이하)
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 (포항시 도시계획조례 : 300% 이하)
		층수	최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 30층 이하
			최저층수	-
		배치		-
		형태 및 색채		-
		건축선		-

2-2-4. 일반상업용지

도 면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
D	D-1~6	용도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「포항시 도시계획조례」 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 업무시설,
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 교정 및 군사시설, 폐차장, 장례식장
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 (포항시 도시계획조례 : 80% 이하)
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 1,300% 이하 (포항시 도시계획조례 : 1,300% 이하)
		층수	최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 30층 이하
			최저층수	-
		배치		-
		형태 및 색채		-
		건축선		-

2-2-5. 학교용지

도 면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
E	E-1~4	용도	권장용도	• 건축법 시행령 「별표 1」 제10호의 교육연구 시설 중 학교시설
			불허용도	• 권장용도이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 200% 이하
		층수	최고층수	• 8층 이하
			최저층수	-
		배치		-
		형태 및 색채		-
		건축선		-

2-2-6. 공공의청사용지

도 면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
F	F-1	용도	권장용도	• 건축법 시행령 「별표 1」 동사무소, 경찰관파출소, 소방서, 우체국, 전신전화국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역의료보험조합등 공공의청사
			불허용도	• 권장용도이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하 (포항시 도시계획조례 : 60% 이하)
		용적률		• 250% 이하 (포항시 도시계획조례 : 250% 이하)
		층수	최고층수	• 10층 이하 (포항시 도시계획조례 : 15층 이하)
			최저층수	-
		배치		-
		형태 및 색채		-
		건축선		-

2-2-7. 주차장용지

도 면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
G	G-1~5	용도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 주차장법 및 포항시주차장조례에 따라 설치 할 수 있는 건축물
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도이외의 용도
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 90% 이하 (포항시 주차장설치 및 관리조례 : 90% 이하)
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 1200% 이하 (포항시 주차장설치 및 관리조례 : 1500% 이하)
		층수	최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 7층 이하
			최저층수	-
		배치		-
		형태 및 색채		-
건축선		-		

2-2-8. 수도시설용지

도 면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
H	H-1	용도	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 수도법에 의한 수도시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도이외의 용도
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 150% 이하
		층수	최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 3층 이하
			최저층수	-
		배치		-
		형태 및 색채		-
건축선		-		

2-2-9. 공원용지

도 면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
I	I-1~8	용도	권장용도	• 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」의 규정에 의한 어린이공원 및 근린공원에 설치할 수 있는 용도
			불허용도	• 권장용도이외의 용도
		건폐율		• 어린이 공원 : 5% 이하 • 근 린 공 원 : 20% 이하
		용적률		• 어린이 공원 : 60% 이하 • 근 린 공 원 : 40% 이하
		층수	최고층수	• 3층 이하
			최저층수	-
		배치		-
		형태 및 색채		-
건축선		-		

3. 획지 및 건축물에 관한 제1종 지구단위계획 결정도(S=1/1,200)

: 게재생략

공 고

포항시공고 제2011 - 429호

공 인 공 고

포항시공인조례 제10조의 규정에 의하여 등록 및 폐기 공인의
인영을 다음과 같이 공고합니다.

포 항 시 장 박 승 호

2011.04.26

- 1. 등록공인 최초 사용일자 : 2011. 4. 29
- 2. 재등록 및 폐기사유 : 포항시 행정기구 설치조례 일부개정조례
(조례제972호)공포

현 행	개 정
『포항시 행정기구설치 조례』 중 (별표 1) (제3장 제10조 제3항 관련) 명칭 : 포항시남구대보면보건지소	『포항시 행정기구설치 조례』 중 (별표 1) (제3장 제10조 제3항 관련) 명칭 : 포항시남구호미곶면보건지소

- 3. 등록 공인명 및 인영 : 붙임 1
- 4. 폐기 공인명 및 인영 : 붙임 2
- 5. 전자이미지 등록 공인명 및 인영 : 붙임 3
- 6. 전자이미지 폐기 공인명 및 인영 : 붙임 4

□ 등록 공인명 및 인영(붙임1)

공 인 명	규 격	인 영	비 고
포항시남구 호미곶면보 건지소장인	한글전서체 2.1Cm정방형		

□ 폐기 공인명 및 인영(붙임2)

공 인 명	규 격	인 영	비 고
포항시남구 대보면보건 지 소 장인	한글전서체 2.1Cm정방형		

□ 전자이미지 재등록 공인명 및 인영(붙임3)

공 인 명	규 격	인 영	비 고
포항시남구 호미꽃면보 건지소장인	한글전서체 2.1Cm정방형		

□ 전자이미지 폐기 공인명 및 인영(붙임4)

공 인 명	규 격	인 영	비 고
포항시남구 대보면보건 지 소 장인	한글전서체 2.1Cm정방형		

포항시 복구청 공고 제 2011-157호

도로지정 공고

건축법 제45조 제1항의 규정에 의하여 건축법 제2조 제11호 나목의 규정에 의한 도로로 그 위치를 지정한 내용을 다음과 같이 공고합니다.

포항시 복구청장

2011. 4. 20

1. 건명 : 도로의 지정

2. 도로의 위치지정내용

대지위치	도로지번	지정면적(m ²)	도로길이(m)	도로너비(m) (평균값)	지정일자	비고
포항시 복구 용흥동 621-23번지	621-23번지	10.0	17.50	0.57	2011.4.20	

3. 도면 : 복구청 건축지적과 비치

문의처 : 건축과(054-240-7473)

포항시 북구청 공고 제2011 -165호

도로지정 공고

건축법 제45조 제1항의 규정에 의하여 건축법 제2조 제11호 나목의 규정에 의한 도로로 그 위치를 지정한 내용을 다음과 같이 공고합니다.

포항시 북구청장

2011. 4. 22

1. 건명 : 도로의 지정

2. 도로의 위치지정내용

대지위치	도로지번	지정면적(m ²)	도로길이(m)	도로너비(m) (평균값)	지정일자	비고
포항시 북구 흥해읍 학천리 422번지	422번지	67.0	36.48	6.0	2011.4.22	

3. 도면 : 북구청 건축지적과 비치

문의처 : 건축과(054-240-7473)

포항시 복구청 공고 제 2011-166호

도로지정 공고

건축법 제45조 제1항의 규정에 의하여 건축법 제2조 제11호 나목의 규정에 의한 도로로 그 위치를 지정한 내용을 다음과 같이 공고합니다.

포항시 복구청장

2011. 4. 22

1. 건명 : 도로의 지정

2. 도로의 위치지정내용

대지위치	도로지번	지정면적(m ²)	도로길이(m)	도로너비(m) (평균값)	지정일자	비고
포항시 복구 용흥동 71-7,71-8번지	71-7, 71-8	4.0	12.46	4.0	2011.4.22	

3. 도면 : 복구청 건축지적과 비치

문의처 : 건축과(054-240-7473)