

보상계획 열람공고

전원개발촉진법 시행령 제17조에 의거 전원개발사업실시계획 『산업통상자원부 고시 제2015-220호 (2015. 11. 2.)』로 승인된 154kV 산하변전소 및 관련 송전선로 건설사업에 편입되는 토지 [소유권 및 (구분)지상권] 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제 15조에 따른 보상계획을 다음과 같이 열람공고 하오니, 사업구역에 편입되는 토지소유자 및 이해관계인께서는 향후 보상협약에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

1. 사업의 개요

- 가. 사업명 : 154kV 산하변전소 및 관련 송전선로 건설사업
- 나. 사업시행자 : 한국전력공사 사장 조환익(보상사무소 : 한국전력공사 남부건설처 경영지원부)
- 다. 사업의목적 : 울산광역시 북구 강동권 개발지구의 신규 전력수요에 대한 부하공급 및 인근 변전소의 부하분담으로 전력공급 신뢰도를 향상하기 위함.
- 라. 사업개요
 - 선로길이 : 2.8km
- 마. 사업시행기간 : 2015. 8. ~ 2017. 12. (29개월)
- 바. 사업구역의 위치 및 면적
 - 위치 : 변전소-울산광역시 북구 산하동 산835번지 일원, 송전선로-울산광역시 북구 대안동, 무룡동, 산하동 일원
 - 면적 : 55,724.4㎡(변전소 : 8,400.4㎡, 송전선로 : 47,324㎡)

2. 보상대상 토지

- 변전소부지 : 울산광역시 북구 산하동 614-3, 산191-2, 산191-4, 산191, 산191-1, 835, 산190, 836, 산189, 산188, 920-24, 산191-7, 산191-6, 산191-8
- 첩탑부지 : 울산광역시 북구 대안동 산297, 무룡동 산206, 산213, 산하동 산218, 산215, 산213, 산178-1, 산179-5, 산208-1, 산189, 836, 835, 산190
- 선하부지 : 울산광역시 북구 대안동 산294, 293-3, 293-1, 산298-1, 산297, 무룡동 산192, 산206, 산216-1, 산210, 산216, 산213, 산212, 산하동 산218, 산219, 산217, 산215, 산175, 산214, 산177, 산213, 산178, 산212, 산178-1, 산179, 858, 산179-4, 산179-5, 산208-1, 산189, 834, 837, 836, 835, 산190, 산191

3. 보상시기·방법 및 절차

- 가. 보상시기 : 2015년 12월 ~ 2016년 6월
- 나. 협의방법 : 공문, 유선 및 면담 협의
- 다. 보상금산정 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 2항에 따라 시·도지사 와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니 하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 토지 등의 평가를 시행함.
- 라. 보상절차 : 감정평가→보상금액 통보→계약체결 및 권리설정→보상금 지급
- 마. 감정평가업자 추천 : 토지소유자가 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 경우, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제28조에 의거 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 본 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 한전 남부건설처로 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 보상계획 열람

- 가. 열람장소
 - 한국전력공사 남부건설처 경영지원부(주소 : 부산 서구 보수대로 21, ☎ 051-240-9353)
 - 울산광역시 북구청 창조경제과 (☎ 052-241-7701)

나. 열람기간 : 2015. 11. 11. ~ 2015. 12. 10.

5. 기타사항 : 보상토지의 내용은 열람 장소에 비치된 도서 및 개별통지 내용을 참고하시기 바라며, 소유자 및 관계인께 우편통지 하였으나 주소나 거소불명 등으로 통지를 받지 못하신 분들께는 별도의 통지 없이 이 공고로 대신합니다.

2015년 11월 11일

한국전력공사 남부건설처장

