

동국대학교 포항 인재교육원

부동산경매컨설턴트 8기 수강생 모집

◆ 모집요강

개강일	2015년 12월 07일 (월요일)
교육시간	매주 월요일, 화요일 (주간 10:00~13:00 / 야간 19:00 ~22:00)
교육기간	주 2회, 20강 총 60시간 (현장실습 및 모의투자 포함)
강사	최광수(주임교수), 이연 교수, 이해용 교수
수강료	50만원 (교재비 외 별도의 추가비용 없음)
교재	최광수 저 '부동산경매강의 (2015년)'

◆ 특 전

- 동국대학교 총장 명의의 부동산경매컨설턴트과정 수료증 수여
- 현장실습, 실전경매지도 및 무료 상담
- 지지옥션 전국 2개월 무료이용권 (20만원 상당) 제공
- 주간반 · 야간반 교차수강 가능
- 동국대 동문 10% 할인



◆ 무료 공개강의

- 일 시 : 2015년 12월 07일 (월요일) 오전 10시, 오후 7시
- 대 상 : 제한없음 (등록수강생이 아니어도 참여 가능)

동국대학교 포항 인재교육원 (278-6980)

위치 : 포항시 북구 포스코대로 310 (오광장 한국은행 옆)

〈부동산경매컨설턴트 교육일정표〉

NO	강 의 내 용
제1강	▶경매의 기초 : 경매의 이해 - 경매의 의의와 매매와의 차이점, 경매의 종류, 부동산경매에서 분석하여야 할 내용
제2강	▶물권분석(1) : 물권분석의 기초 - 물권분석의 의의, 투자대상물건 선정시 유의할 사항, 토지와 건축물의 공법상 분류
제3강	▶권리분석(1) : 권리분석의 기초 - 권리상호간의 우열관계, 권리의 공시방법, 말소기준권리의 의의와 종류, 권리의 소멸과 인수/잉여주의
제4강	▶물권분석(2) : 공법적 규제의 분석 - 용도지역제 도시계획의 이해와 활용, 농지와 임야에 대한 규제와 투자기법, 건축법상 규제의 이해와 활용
제5강	▶권리분석(2) : 저당권과 가압류의 분석 - 경매절차 내에서 저당권의 위치, 특수한 저당권(근저당과 공동저당), 경매목적부동산에 대한 가압류의 분석
제6강	▶절차분석(1) : 절차분석의 기초 - 경매를 규율하는 법과 제도, 매각조건의 이해 / 일괄매각과 개별매각
제7강	▶절차분석(2) : 경매개시절차의 분석 - 경매의 신청과 경매개시결정, 경매신청의 취하와 취소에 대한 대책, 배당요구증기제도 / 채권신고 등의 최고
제8강	▶절차분석(3) : 매각준비절차의 분석 - 집행참가제도(배당요구와 이중경매의 신청), 현황조사서와 감정평가서의 분석, 매각물건명세서의 분석
제9강	▶권리분석(3) : 전세권과 임차권의 분석[I] - 경매절차에서 전세권의 지위, 선순위 전세권 있는 물건의 분석, 주택임차인의 대항력과 우선변제권
제10강	▶절차분석(4) : 매각기일의 절차 분석 - 매각기일의 지정·변경과 그 대책, 매각기일의 매각절차, 새매각의 원인 및 새매각물건의 공략기법
제11강	▶권리분석(4) : 임차권분석[II] - 임차권 인수 여부의 판단, 소액임차인의 최우선변제권과 실전경매대책, 상가건물임차권의 분석
제12강	▶경매실무(1) : 입찰절차 참여기법 - 입찰에 참여하기 위하여 준비하여야 할 내용, 입찰표 작성 시 주의 할 내용, 모의입찰표의 작성 및 평가
제13강	▶권리분석(5) : 가등기·가처분등기의 분석 - 가등기의 종류와 경매절차에서의 지위, 가등기·가처분등기의 소멸 여부, 가등기·가처분등기가 인수되는 경우의 대책
제14강	▶경매실무(2) : 경매법정 현장실습 - 경매법정 배치와 각종 공부 비치장소 확인, 모의 입찰절차참여, 입찰결과의 분석 및 토론·강평
제15강	▶권리분석(6) : 유치권 분석 - 가장유치권의 판단기준, 매수인이 인수하여야 할 피담보채권의 범위, 유치권에 대한 대책
제16강	▶경매실무(3) : 모의투자 - 각 조별 보고서 제출 및 분석결과 발표, 각 조별 입장 결과발표에 대한 평가, 토론 및 강평
제17강	▶권리분석(7) : 법정지상권 분석 - 법정지상권의 성립 여부의 판단기준, 법정지상권의 효력 일반, 법정지상권에 대한 대책
제18강	▶절차분석(5) : 매각허부절차의 분석 - 매각결정기일의 절차, 매각불허가결정과 매각허가결정, 매각허부결정에 대한 불복절차
제19강	▶절차분석(6) : 대금납부와 그 이후의 절차 분석 - 대금납부방법 및 기한 후 납부제도, 재매각의 원인과 재매각물건의 공략기법, 등기촉탁 및 부동산인도명령
제20강	☆ 수 료 식 ☆