



시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



포항시보

제1092호 2016. 5. 3(화)

◀ 고 시 ▶

- 포항시 주택재개발사업의 임대주택 건설비율 고시(제2016-42호) 2
- 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성고시(제2016-44호) 4
- 포항시 농산물도매시장 품목별 경매시간 및 경매장소 고시(포항시 농산물도매시장관리사무소 제2016-1호) 9

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

고 시

포항시 고시 제2016 - 42호

포항시 주택재개발사업의 임대주택 건설비율 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제4조의2 및 국토교통부장관이 고시한 「정비사업의 임대주택 건설비율」(국토교통부 고시 제2015-127호, 개정 2015. 3.10.)에 따라 주택재개발사업의 임대주택 건설비율을 다음과 같이 고시합니다.

2016년 4월 27일

포 항 시 장

포항시 주택재개발사업의 임대주택 건설비율

1. 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의2제1항 및 「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」(국토교통부 고시 제2015-127호) 3-4에 따른 임대주택 건설비율은 5퍼센트로 한다. 단, 주택재개발정비사업 시행자가 사업구역 내 세입자 등에 대한 임대주택 입주수요를 조사하여 제출한 수가 건설하는 전체 세대수의 5퍼센트 미만인 경우에는 그 비율(소수점 이하 둘째자리에서 올림한 수)로 산정한 임대주택 수로 할 수 있다.
 - 1-1. 입주수요 비율이 1퍼센트 미만 또는 10세대 이하일 경우 0퍼센트로 적용할 수 있으며, 그 세입자 등의 주거 및 이주 대책에 대하여는 사업시행자의 정비계획 및 관리처분계획에 따른다.

2. 세입자 입주수요 조사 대상은 기준일 3월 전부터 계속하여 당해 정비구역 안에 거주하는 세입자로서 무주택 세대주로 한다
- 2-1. 세입자의 입주수요 조사 대상은, 당해 정비구역에 거주하는 토지등소유자 중 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 주택공급 대상이 될 수 없는 자로서 최소분양주택 추산액보다 권리가액(추정액)이 적은 자 중 해당 정비사업으로 인하여 무주택자가 되는 자로 한다. 단, 정비계획 시점에 현황 조사 또는 추정액 등의 산정이 불가능한 경우 관리처분계획 인가 전까지 당해 입주수요 비율을 정비계획(변경계획 포함)에 추가로 반영하여야 한다.

부 칙

- ① (시행일) 이 기준은 고시한 날부터 시행한다.
- ② (경과조치) 이 고시 시행 전에 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 제1항에 따라 관리처분계획 인가(변경인가를 포함한다)를 받았거나 신청한 주택재개발사업의 경우에는 종전의 규정에 따른다.

포항시 고시 제2016-44호

고 시 문

포항시 도시계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 의거 실시계획을 작성하고 같은 법 제91조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016. 4. 28.

포 항 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 포항시 북구 흥해읍 성내리, 옥성리 일원
 - 종 류 : 포항 도시계획시설 (도로 : 중로1류 99호선)
 - 명 칭 : 흥해 성내 도시계획도로(중1-99) 개설공사
 2. 사업의 규모 : 도로 개설 L=0.15km, B=20m
 3. 사업시행기간 : 실시계획 인가일 ~ 2018. 12. 31
 4. 사업시행자 주소 성명
 - 주 소 : 포항시 남구 시청로 1(대잠동, 포항시청)
 - 성 명 : 포항시장
 5. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 붙임조서 참조
- ※ 관계도서 등은 포항시청 건설과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 상세한 사항은 건설과(☎054-270-3282)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 조서

입원 번호	토지소재지		지목	지적 (m ²)	면적 (m ²)	주소		성명	소유권이외의관리명세 종류	비고
	읍	리				지번	주소			
1	흥해	옥성	65-1	대	248	248	흥해읍 남성리 332 경인유타운 나-503	김*호		
2	흥해	성내	1-17	대	109	109	북구 우현동 94-8 대동우방타운 101-1403	이*용		
3	흥해	성내	1-45	대	151	151		경신북도교육감		
4	흥해	성내	1-44	대	38	38		영일군		
5	흥해	성내	1-43	대	10	10		영일군		
6	흥해	옥성	22	대	284	284	북구 흥해읍 옥성리 43 대우황실맨션 201	최*자		
7	흥해	옥성	27-1	대	9	9	북구 흥해읍 옥성리 27	황*화		
8	흥해	옥성	26-1	대	33	33	흥해읍 한동로 43	한국기독교장로회 흥해제일교회		
9	흥해	옥성	23-1	대	28	28	흥해읍 한동로 43	한국기독교장로회 흥해제일교회		
10	흥해	옥성	21	대	231	231		포항시		
11	흥해	옥성	18-1	대	17	17	북구 흥해읍 옥성리 18	정*성		
12	흥해	옥성	19	대	36	36	부산광역시 남구 용호로 106번가길 6(용호동)	류*근		
13	흥해	옥성	20	대	215	215	부산광역시 남구 용호로 106번가길 6(용호동)	류*근		
14	흥해	성내	1-14	대	73	73		국(건설교통부)		
15	흥해	옥성	13-2	대	40	40	북구 흥해읍 옥성리 13-1	박*길		
16	흥해	옥성	12-1	대	119	119	북구 흥해읍 옥성리 12	정*영외 4인		
17	흥해	옥성	11-3	대	140	140		포항시		
18	흥해	옥성	9-5	대	13	13	남구 효자동 214-5 승리아파트 11-203	양*용		
19	흥해	옥성	9-4	대	48	48	남구 효자동 214-5 승리아파트 11-203	양*용		
20	흥해	옥성	10-2	대	189	189	북구 흥해읍 한동로 45번길 12	김*훈		
21	흥해	옥성	10-1	대	36	36	북구 흥해읍 한동로 45번길 12	김*훈외 2인		
22	흥해	옥성	1-42	대	4	4	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, 1102-504(향남시범실구꽃마을제일오토그린데)	최*석		
23	흥해	옥성	6-1	대	176	176	북구 흥해읍 옥성리 6	정*원		
24	흥해	옥성	4-1	대	66	66	경남 창원시 진해구 충장로 645, 103-1302(충호동, 바다마을아파트)	박*희		
25	흥해	성내	1-40	대	18	18	옥성동(미등기, 대장)	서*순		

수용 또는 사용할 지장물 조서												
면적 연	소재지			용도	구조	면적 수량	단위	소유자(수령자)		소유권이외의권리명세		비고
	읍면	리동	지번					주소	성명	종류	주소,성명	
1	홍해	옥성	65-1	상가	조립식	66.6	㎡	홍해읍 남성리 332 경인유타운 나-503	김*호			
				상가	조립식	128.5						
				가추	조립식	6.1	㎡					
				간판	동경반점	1.0	식					
				간판	동경반점	1.0	식					
				간판	홍해열쇠	1.0	식					
				간판	이불사랑	1.0	식					
2	홍해	성내리	1-17	주거	스레트	57.8	㎡		영일군			
				창고	조립식	5.3	㎡					
				창고	조립식	4.5	㎡					
				담장	블럭조	13.1	㎡					
3	홍해	성내리	1-16	박물관	기와	186.3	㎡		경상북도교육감			
				차마	기와	130.4	㎡					
				나무	느티나무	1.0	본					
				담장	블럭조	35.3	㎡					
4	홍해	옥성리	22	식당	조립식	67.7	㎡	북구 홍해읍 옥성리 43 대 우항실맨션 201	최*자			
				식당	기와	50.8	㎡					
				가추	스레트	22.8	㎡					
				창고	조립식	9.0	㎡					
				담장	블럭조	36.5	㎡					
				간판		1.0	식					
5	홍해	옥성	21	가옥	스레트	57.6	㎡	북구 양학로 34번길 27, 109-604(학장동, 대령힐 타운)	최*수			
				가옥	스레트	33.0	㎡					
					감나무	1.0	본					
					앵두나무	1.0	본					
				담장	블럭조	14.9	㎡					
				대문	철제	1.0	식					
6	홍해	옥성	20	가옥	스레트	44.9	㎡	미등기	류*근			
				가추	스레트	20.1	㎡					
				가옥	조립식	19.1	㎡					
				화장실	스레트	4.8	㎡					
					감나무	1.0	본					
				대문	철제	1.0	식					

일련 번호	소재지			용도	구조	면적 수량	단위	소유자(수명자)		소유권이외의권리명세		비고
	읍면	리동	지번					주소	성명	종류	주소,성명	
7	홍해	옥성	26	담장	블럭조	56.1	㎡	홍해읍 한동로 43	한국기독교장로회 홍해제일교회			
				창고	스레트	11.2	㎡					
				담장	블럭조	20.3	㎡					
				대문	철제	1.0	식					
8	홍해	옥성	23	창고	조립식	6.1	㎡	홍해읍 한동로 43	한국기독교장로회 홍해제일교회			
				화장실	스레트	2.6	㎡					
				담장	블럭조	19.3	㎡					
				대문	철제	1	식					
9	홍해	옥성	18	담장	블럭조	23.8	㎡	포항시 북구 홍해읍 옥성리 18	정*성			
				대문	슬라브	1.0	식					
10	홍해	옥성	13-1	가옥	스레트	23.5	㎡	포항시 북구 홍해읍 옥성리 13-1	박*길			
				담장	블럭조	5.6	㎡					
				대문	철제	1.0	식					
11	홍해	성내	1-14	가옥	스레트	60.1	㎡	포항시 북구 홍해읍 남성리 252-1	윤*란			
				가추	스레트	10.1	㎡					
				가추	스레트	10.7	㎡					
				화장실	스레트	2.5	㎡					
				대문	철제	1	식					
				담장	블럭조	18.6	㎡					
12	홍해	옥성	12	가옥	스레트	36.3	㎡	포항시 북구 홍해읍 옥성리 12	정*영외 4인			
				가옥	스레트	33.6	㎡					
				가추	스레트	32.8	㎡					
				화장실	스레트	7.2	㎡					
				담장	블럭조	14.8	㎡					
				대문	철제	1.0	식					
13	홍해	옥성	11-1	가옥	골합석	62.7	㎡	포항시 북구 홍해읍 남성리 252-1	윤*란			
14	홍해	옥성	10	가옥	스레트	44.1	㎡	북구 홍해읍 한동로 45번 길 12	김*훈			
				가추	스레트	16.2	㎡					
				가옥	스레트	22.4	㎡					
				가옥	스레트	70.0	㎡					
				담장	블럭조	12.8	㎡					
				대문	철제	1.0	식					
15	홍해	옥성	9-1	가옥	스레트	65.6	㎡	포항시 남구 효자동 214-5 승리APT 11동 203호	양*홍			
				가추	스레트	11.4	㎡					
				창고	스레트	7.4	㎡					

면적 단위	소재지			용도	구조	면적 수량	단위	소유자(수령자)		소유권이외의권리영세		비고
	읍면	리동	지번					주소	성명	종류	주소.성명	
16	홍해	북성	6	가옥	스레트	131.8	㎡	포항시 북구 홍해읍 옥성리 6번지	정*원			
				가옥	스레트	45.9	㎡					
				창고	슬라브	11.0	㎡					
				창고	스레트	22.0	㎡					
				담장	블럭조	17.1	㎡					
				대문	철제	1.0	식					
				계단	철제	1.0	식					
				견사	강판	1.0	식					
				창고	강판	1.0	식					
				임나무		1.0	본					
				두릅나무		1.0	본					
				단감나무		1.0	본					
				제피나무		1.0	본					
				구기자		1.0	본					
17	홍해	성내	1-5	가옥	슬라브	30.3	㎡	경기도 화성시 향남읍 행정 중앙2로64, 1102-504(향 남시범삼구꽃마을제일오류 그랑데)	최*석			
				창고	스레트	3.0	㎡					
				계단	철제	1.0	식					
18	홍해	북성	4	가옥	스레트	49.5	㎡	경남 창원시 진해구 충 장로 645, 103- 1302(종오동, 바다아파 트)	박*희			
				가추	스레트	12.8	㎡					
				가옥	스레트	8.2	㎡					
				창고	스레트	2.3	㎡					
				화장실	스레트	3.9	㎡					
				담장	블럭조	25.2	㎡					
				수도시설		1	식					
				대문	철제	1	식					

포항시 농산물도매시장관리사무소 고시 제2016 - 1호

포항시 농산물도매시장 품목별 경매시간 및 경매장소 고시

「포항시 농수산물도매시장 운영 관리 조례」 제69조 및 「포항시 농수산물도매시장 운영 관리 조례 시행규칙」 제4조 제2항에 의하여 포항시 농산물도매시장의 품목별 경매시간과 경매장소를 다음과 같이 변경하여 시행함을 고시합니다.

2016년 4월 26일

포항시농산물도매시장관리사무소장

품 목	경매시간		경매장소
	당 초	변 경	
	5월 1일 ~ 5월 31일	5월 1일 ~ 5월 31일	
청과부류	07:00 ~ 경매종료시까지	08:00 ~ 경매종료시까지	포항시농산물도매시장 내 청과동 및 트럭단위판매 경매장
그 밖의 품목(단순가공 농산품 등)	08:00 ~ 경매종료시까지	08:00 ~ 경매종료시까지	포항시농산물도매시장 내 청과동 및 트럭단위판매 경매장