



시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



포항시보

제1095호 2016. 5. 24(화)

◀ 고 시 ▶

- 포항시 생활폐기물 에너지화시설 민간투자사업 실시계획 승인 고시(제2016-48호) 2

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

고 시

포항시 고시 제2016-48호

포항시 생활폐기물 에너지화시설 민간투자사업 실시계획 승인 고시

포항시 생활폐기물의 안정적 처리를 위하여 추진하는 『포항시 생활폐기물 에너지화시설 민간투자사업』에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 및 같은법 시행령 제16조의 규정에 의거 실시계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2016. 5. 20.

포 항 시 장

1. 사업의 명칭 : 포항시 생활폐기물 에너지화시설 민간투자사업

2. 사업목적

- 생활폐기물 자원화 및 재활용을 통한 매립최소화로 매립장 사용기간 연장
- 버려지는 폐기물을 처리해 친환경 전력에너지를 생산하여 녹색성장 기여
- 지역주민 고용 등 신규일자리 창출로 지역경제 활성화 도모

3. 사업개요

- 위 치 : 경상북도 포항시 남구 호동 39-3번지 일원
- 사업면적 : 부지면적 45,052㎡, 건축면적 8,737.93㎡(연면적 12,248.22㎡)
- 사업규모
 - 연료화시설 : 500톤/일(261일/년 운전)
 - 전용보일러시설 : 270톤/일(325일/년 운전)
- 총사업비 : 1,292억원(2009. 2. 2. 불변가격 기준)

4. 사업시행자

- 법인명 : 포항이앤이 주식회사
- 대표자 : 서 태 응
- 주 소 : 경상북도 포항시 남구 대송로 180, 2층(괴동동)

5. 사업기간

- 공사기간 : 착공일로부터 30개월(시운전 4개월 포함)
- 운영기간 : 운영개시일로부터 15년간

6. 사업시행방법

- 「사회기반시설에대한민간투자법」에 의한 BTO(Build-Transfer-Operate) 방식

7. 다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제 사항

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조에 따른 도시계획시설사업 시행자지정
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 따른 도시계획시설사업 실시계획 인가
- 농지법 제34조에 따른 농지전용 허가

8. 실시계획 승인 조건 : 따로 붙임(계재 생략)

9. 사용할 토지 조서 및 이용계획

- 사용할 토지 조서 : “붙임” 참조
- 이용계획
 - 사업부지 내 토지는 「포항시 생활폐기물 에너지화시설 민간투자사업 실시협약」 제50조의 규정에 따라 공사 및 운영에 지장이 없도록 사업부지에 대한 권리행사 인정(무상사용)

※ 기타 관계서류는 포항시청 청소과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바라며, 상세한 사항은 포항시 청소과(054-270-3165)로 문의하시기 바랍니다.

사용할 토지 조서

번호	주소						소유자	면적(㎡)		비고	
	소재지명	구분	본번	-	부번	지목		대장면적	편입면적		
1	포항시 남구 호동		39	-	1	잡	포항시	460	460		
2	포항시 남구 호동		39	-	2	잡	포항시	555	555		
3	포항시 남구 호동		39	-	3	잡	포항시	19,314	19,314		
4	포항시 남구 호동		39	-	4	잡	포항시	464	464		
5	포항시 남구 호동		39	-	0	잡	포항시	924	924		
6	포항시 남구 호동		44	-	0	답	포항시	3,636	1,473	부분편입	
7	포항시 남구 호동		45	-	0	답	포항시	122	122		
8	포항시 남구 호동		48	-	1	잡	포항시	1,511	1,511		
9	포항시 남구 호동		48	-	2	잡	포항시	833	833		
10	포항시 남구 호동		49	-	1	임	포항시	436	436		
11	포항시 남구 호동		49	-	0	답	포항시	1,468	1,468		
12	포항시 남구 호동		50	-	1	잡	포항시	853	853		
13	포항시 남구 호동		50	-	2	잡	포항시	248	248		
14	포항시 남구 호동		51	-	1	잡	포항시	1,564	1,564		
15	포항시 남구 호동		51	-	2	잡	포항시	446	446		
16	포항시 남구 호동		52	-	1	잡	포항시	2,417	2,417		
17	포항시 남구 호동		52	-	2	잡	포항시	538	538		
18	포항시 남구 호동		52	-	5	잡	포항시	125	125		
19	포항시 남구 호동		52	-	6	잡	포항시	34	34		
20	포항시 남구 호동	산	110	-	4	구	국(건설부)	7,463	117	부분편입	
21	포항시 남구 호동	산	12	-	2	임	포항시	1,623	321	부분편입	
22	포항시 남구 호동	산	25	-	0	임	포항시	7,140	771	부분편입	
23	포항시 남구 호동	산	29	-	4	임	포항시	1,837	1,617	부분편입	
24	포항시 남구 호동	산	29	-	0	임	포항시	8,441	8,441		
합 계		24필지							62,452	45,052	