

음성군 공고 제2013 - 91호

음성 군계획시설(체육시설, 골프장)사업 보상계획 열람 제공고

충북 음성군 생극면 도신리 산 19번지 일원의 음성 군계획시설(체육시설, 골프장)사업에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 제공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 보상협의를 협조하여 주시기 바랍니다.

2013 년 2 월 6 일

음 성 군



1. 사업개요

가. 위 치 : 충북 음성군 생극면 도신리 산 19번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 군계획시설(체육시설, 골프장)사업
- 2) 명 칭 : 골든뷰 컨트리클럽 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모

- 1) 면 적 : 1,474,278m²
- 2) 규 모 : 회원제 골프장 27홀

라. 사업시행자 주소 및 성명

- 1) 주 소 : 충북 음성군 생극면 도신리 131-3번지
- 2) 성 명 : (주)골든이앤씨 대표 김재현

마. 사업의 착수일 및 준공예정일

- 1) 착 수 일 : 2012. 1. 6.
- 2) 준공예정일 : 2014. 12. 31.

2. 보상대상 : 군계획시설(체육시설, 골프장)사업에 편입되는 토지 및
지장물 등에 대한 권리 일체

3. 보상시기 : 2013. 3월말(구체적인 일정은 추후 별도 안내)

4. 보상금 산정방법 및 절차

가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 의거 2이상의 감정평가업자가 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의거 평가한 금액의 산술평균치로 보상가격을 결정하여 지급함.

나. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항의 규정에 의거 감정평가업자 1인을 추가하고자 하는 토지소유자에게서는 제15조 제1항의 동일한 시기에 보상하기로 한 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 함.

다. 보상절차 : 보상계획공고 ⇒ 감정평가 ⇒ 보상액산정 ⇒ 보상협의를요청 ⇒ 협의(계약체결) ⇒ 소유권이전 및 보상금지급 ⇒ (협의불성립시)수용재결 ⇒ (협의불성립시)공탁

5. 토지 및 물건조서 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 보상계획 공고일로부터 14일간(2013. 2. 6 ~ 2013. 2. 21.)

나. 열람 및 이의신청 장소

1) 사업시행자 : (주)골든이엔씨 개발팀

(충북 음성군 금왕읍 금석리 274-13번지 3층, 043-877-2042)

2) 인허가기관 : 음성군청 도시건축과 도시계획팀

(충북 음성군 음성읍 중앙로 173, 043-871-3548)

다. 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 의거 서면제출

라. 제출내용 : 당해 사업에 편입되는 토지 및 지장물의 누락 또는 사실과 다를 경우 서면으로 이의신청서를 제출

6. 기타사항 : 본 공고와 별도로 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별로 통지할 계획입니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목 조사

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인		
				지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용
	24필지			22,189㎡	22,189㎡					
1	금왕읍 정생리	275	천	529	529	미등기	-	이유복	거소불명	토지대장상 소유자
2	생극면 도신리	1	천	936	936	최용탁	서울 서초구 서초동 1685 삼풍@16-107			
3	생극면 도신리	2	천	651	651	최용탁	서울 서초구 서초동 1685 삼풍@16-107			
4	생극면 도신리	3	천	641	641	최용탁	용인시 성북동 726 성동마을엘지빌리지3차 303-601			
5	생극면 도신리	4	천	744	744	최용탁	서울 서초구 서초동 1685 삼풍@16-107			
6	생극면 도신리	5-1	대	460	460	최용탁	서울 서초구 서초동 1685 삼풍@16-107			
7	생극면 도신리	5-2	전	3,629	3,629	최용탁	서울 서초구 서초동 1685 삼풍@16-107			
8	생극면 도신리	6-1	전	655	655	최용탁	서울 서초구 서초동 1685 삼풍@16-107	윤덕자	충북 음성군 금왕읍 정생리 138	근저당권
9	생극면 도신리	7	전	923	923	최용탁	용인시 성북동 726 성동마을엘지빌리지3차 303-601			
10	생극면 도신리	7-1	전	998	998	최용탁	용인시 성북동 726 성동마을엘지빌리지3차 303-601			
11	생극면 도신리	7-2	전	886	886	최용탁	용인시 성북동 726 성동마을엘지빌리지3차 303-601			
12	생극면 도신리	7-3	전	886	886	최용탁	용인시 성북동 726 성동마을엘지빌리지3차 303-601			
13	생극면 도신리	8	임	579	579	최용탁	서울 서초구 서초동 1685 삼풍@16-107			

수용 또는 사용할 토지의 세목 조사

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인		
				지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용
14	생극면 도신리	9	전	3,051	3,051×5/30	김곡동을	음성군 생극면 도신리 13			
					3,051×5/30	김곡헌제	음성군 생극면 도신리 110			
					3,051×5/30	김곡동원	음성군 생극면 도신리 110			
					3,051×5/30	김곡우연	음성군 생극면 도신리 130			
					3,051×5/30	김곡익제	음성군 생극면 도신리 138			
					3,051×5/30	김곡민제	음성군 생극면 도신리 110			
15	생극면 도신리	10-1	전	668	668	김태숙	청주시 흥덕구 휴암동 332-7			
16	생극면 도신리	10-2	구	1,421	1,421	최용탁	서울 서초구 서초동 1685 삼풍@16-107			
17	생극면 도신리	10-3	전	1,079	1,079	김태숙	청주시 흥덕구 휴암동 332-7			
18	생극면 도신리	10-4	전	385	385	최용탁	서울 서초구 서초동 1685 삼풍@16-107			
19	생극면 도신리	11-2	창	221	221	최용탁	서울 서초구 서초동 1685 삼풍@16-107			
20	생극면 도신리	11-4	전	1,776	1,776	최용탁	서울 서초구 서초동 1685 삼풍@16-107			
21	생극면 도신리	23-2	전	331	331	전계숙	음성군 금왕읍 무극리 680			
22	생극면 도신리	34-1	전	466	466	이종한	인천시 남동구 구월동 24 주공@231-509			
23	생극면 도신리	34-2	구	218	218	이종권	충북 청주시 흥덕구 봉명동 218			
24	생극면 도신리	129-1	답	56	56	미등기	-	이보교	거소불명	토지대장상소유자

수용 또는 사용할 물건의 세목조서

일련 번호	소재지			물건의 종류	구조 및 규격	수 량		소유자		관계인	
	면	리	지번					주소	성명	주소	성명
계											
1	생극	도신	5-1	매실나무	8년생	24	주	서울시 서초구 서초동1685 삼풍아파트16-107	최용탁		
	"	"	"	매실나무	5년생	85	주	"	"		
2	생극	도신	5-2	다리	철골 및 콘크리트	30	m ²	서울시 서초구 서초동1685 삼풍아파트16-107	최용탁		
	"	"	"	철문	3M × 1M(H)	1	식	"	"		
	"	"	"	주름관	6M × Φ1M	1	개	"	"		
	"	"	"	매실나무	5년생	36	주	"	"		
	"	"	"	매실나무	8년생	132	주	"	"		
	"	"	"	매실나무	10년생	85	주	"	"		
	"	"	"	소나무	20년생	100	주	"	"		
	"	"	"	잣나무	10년생	7	주	"	"		
	"	"	"	산딸나무	10년생	145	주	"	"		

일련 번호	소재지			물건의 종류	구조 및 규격	수 량		소 유 자		관 계 인	
	면	리	지번					주 소	성 명	주 소	성 명
3	생극	도신	6-1	양어장(1)	철근콘크리트조, 10×20×1.5(D)	1	식	서울시 서초구 서초동1685 삼풍아파트16-107	최용탁		
	"	"	"	양어장(2)	철근콘크리트조, 7×7×1(D)	1	식	"	"		
	"	"	"	관정(1)	100M, 32mm	1	식	"	"		
	"	"	"	관정(2)	100M, 32mm	1	식	"	"		
	"	"	"	산딸나무	10년생	115	주	"	"		
	"	"	"	산딸나무	5년생	60	주	"	"		
	"	"	"	매실나무	10년생	45	주	"	"		
	"	"	"	벗나무	15년생	5	주	"	"		
4	생극	도신	9	오미자	8년생	3,051	m ²	음성군 생극면 도신리 140-15	김덕순		
5	생극	도신	10-2	울타리	철재	13	M	서울시서초구서초동1685 삼풍아파트16-107	최용탁		
	"	"	"	홍관	콘크리트 6M×Φ60cm	1	개	"	"		

일련 번호	소재지			물건의 종류	구조 및 규격	수 량		소유자		관계인	
	면	리	지번					주소	성명	주소	성명
	"	"	"	주름관	강판 1.5M × Φ80cm	1	개	"	"		
	"	"	"	다리	콘크리트 1.5M × 7M	1	개	"	"		
	"	"	"	간판(1)	진불사, H2 × W1	1	개	"	"		
	"	"	"	간판(2)	위험, H1.8 × W1	1	개	"	"		
	"	"	"	장식석	자연석	1	식	"	"		
	"	"	"	가로등		1	개	"	"		
	"	"	"	잣나무	10년생	17	주	"	"		
	"	"	"	잣나무	5년생	7	주	"	"		
	"	"	"	향나무	20년생	125	주	"	"		
6	생극	도신	10-4	잣나무	10년생	3	주	서울시서초구서초동 1685 삼풍아파트 16-107	최용탁		
7	생극	도신	10-1	창고 (양봉)	철파이프조	115	m ²	충북청주시흥덕구 휴암동 332-7	김태숙		
	"	"	"	벌통		1	식	"	"		
	"	"	"	주목	10년생	1	주	"	"		