

동빈내항복원 주변지역 재정비촉진지구 (변경)지정 및 촉진계획 (변경)결정 지형도면 고시

1. 경상북도 고시 제2009-86호(2009. 2.12)로 재정비촉진지구 지정 고시되고
경상북도 고시 제2011-573호(2011.12.29)로 재정비촉진계획 결정 및 지
형도면 고시된 동빈내항복원 주변지역 재정비촉진지구에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제4항 및 제12조제1항의 규정에 의거
재정비촉진지구 변경지정 및 촉진계획 변경결정하고, 같은 법제5조제5항 및
제12조제3항, 같은법 시행령제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며,
「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형 도면을 고시합니다.

2017년 5월 30일

포 항 시 장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

구분	명 칭	유 형	위 치	면 적 (㎡)	지정목적
기정	동빈내항복원 주변지역 재정비촉진지구	주거 지형	포항시 해도, 송도, 죽도동 일원	590,976.0	• 재정비촉진지구내 유원지를 제외한 4개 촉진구역의 추진상황으로 보아 지정 목적을 달성 할 수 없다고 판단 되어 재정비 촉진지구 변경 지정 및 촉진계획 변경 결정
변경				96,330.8	

나. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분		면적(m ²)			비 율 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
주거용지		276,757.00	감) 276,757.00	-	-	
주상복합		16,480.00	감) 16,480.00	-	-	
상업용지		6,123.00	감) 6,123.00	-	-	
기 반 시 설	소 계	291,616.00	감) 291,616.00	-	-	
	유원지	96,455.68	감) 124.88	96,330.80	100.0	
	도로	133,273.32	감) 133,273.32	-	-	
	공원/녹지	25,520.00	감) 25,520.00	-	-	
	주차장	6,545.00	감) 6,545.00	-	-	3개소
	광 장	6,413.00	감) 6,413.00	-	-	
	공공,문화,복지시설	7,889.00	감) 7,889.00	-	-	복합커뮤니티센터
	학교/하수도시설	15,520.00	감) 15,520.00	-	-	송림초/죽도중계 펌프장
총계		590,976.00	감) 494,645.2	96,330.80	100	

주) 유원지 : 포항시 고시 제2016-107호 포항 도시관리계획(유원지) 세부시설 조성계획에 따른 정정고시 면적임

2) 인구·주택수용계획(폐지)

3) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(폐지)

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(폐지)

5) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

결정구분	구분	공원		녹지		광장	유원지	계
		문화공원	어린이공원	연결녹지	완충녹지			
기정	개소수	1	1	1	3	2	1	9
	면적(㎡)	7,631.00	2,941.00	2,360.00	12,588.00	6,413.00	96,455.68	128,388.68
변경	개소수	-	-	-	-	-	1	1
	면적(㎡)	-	-	-	-	-	96,330.80	96,330.80

주) 유원지 : 포항시 고시 제2016-107호 포항 도시관리계획(유원지) 세부시설 조성계획에 따른 정정고시 면적임

6) 교통계획(폐지)

7) 경관계획(폐지)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

촉진구역명	구역면적(㎡)			건축물 노후도 (%)	사업방식	비고
	기정	변경	변경후			
송도1	96,764.00	감) 96,764.00	-	68.8	주택재개발사업	구역해제
송도2	59,095.00	감) 59,095.00	-	70.1	주택재개발사업	구역해제
해도1	68,901.00	감) 68,901.00	-	55.1	주택재개발사업	구역해제
해도2	151,105.00	감) 151,105.00	-	75.5	주택재개발사업	구역해제
유원지	96,455.68	감) 124.88	96,330.80	-	도시계획시설사업	-
기타 (도로, 학교 등)	118,655.32	감) 118,655.32	-	-	-	-
계	590,976.00	감) 494,645.20	96,330.80	-	-	-

9) 용도지역 변경계획(환원)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경
총 계		590,976	-	590,976	100.0	100.0
주 거 지 역	소 계	574,218	감) 107,284	466,934	97.2	79.0
	제1종일반주거지역	-	증) 45,953	45,953	-	7.8
	제2종일반주거지역	447,703	감) 60,832	386,871	75.8	65.4
	준 주 거 지 역	126,515	감) 92,405	34,110	21.4	5.8
일반상업지역		13,571	증) 107,284	120,855	2.3	20.5
자연녹지지역		3,187	-	3,187	0.5	0.5

※ 가정면적은 포항시 고시 제 2012-51호(2012.6.18)포항 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면고시시 용도지역변경 반영 면적임

10) 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(폐지)

11) 기반시설 비용분담계획(폐지)

12) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경)

결정 구분	구 분	사업기간			해당구역	이주물량	비 고
		추진시기	이주시기	입주시기			
기정	시범사업	2009 ~ 2012			유원지	-	
폐지	1단계	2011	2012	2014	송도1 송도2 해도1 해도2	1,500세대 이하	구역해제
폐지	2단계	2012	2014	2016		1,500세대 이하	
폐지	3단계	2014	2016	2018		1,500세대 이하	
폐지	4단계	2016	2018	2020		1,500세대 이하	

※ 단계별 추진계획은 촉진구역에 대한 주민들의 사업 추진의지에 따라서 조정 가능

13) 상가의 분포 및 수용계획(폐지)

14) 재정비촉진구역별 정비계획 (구역해제)

- 가. 송도1 재정비촉진구역(주택재개발사업)
- 나. 송도2 재정비촉진구역(주택재개발사업)
- 다. 해도1 재정비촉진구역(주택재개발사업)
- 라. 해도2 재정비촉진구역(주택재개발사업)

15) 도시 및 주거환경정비 기본계획(변경)

가) 정비예정구역 변경 개요

구 분	개 소			면 적(m ²)		
	기 정	폐 지	변 경	기 정	증 감	변 경
계	43	4	39	1,669,621.8	-	1,293,756.8
주거환경개선	11	-	11	274,878.0	-	274,878.0
주택재개발	12	4	8	716,775.0	감) 375,865.0	340,910.0
주택재건축	18	-	18	639,288.8	-	639,288.8
도시환경정비	2	-	2	38,680.0	-	38,680.0

나) 구역별계획(주택재개발사업)

구 분		구역명	위 치	면 적(m ²)	용적률(%)	건폐율(%)	추진 단계	비 고
계			12개소	716,775	-	-	-	
1	기정	장성1	북구 장성동 1232	120,450	200 ~ 300	50 ~ 60	기정	구역지정
2	기정	용흥4	북구 용흥동 57-69	36,070	300	50	기정	구역지정
3	기정	학산3	북구 학산동 238-6	20,100	220	60	기정	주거관리
4	기정	학잠1	북구 학잠동 105-3	26,420	250	60	기정	구역지정
5	기정	오천2	남구 오천읍 문덕리 1188-464	91,690	220	60	기정	주거관리
6	기정	죽도2	북구 죽도동 30-17	9,230	220	60	2	주거관리
7	기정	죽도3	북구 죽도동 32-8	25,320	220	60	1	주거관리
8	기정	홍해2	북구 홍해읍 약성리 141-1	11,630	220	60	2	주거관리
9	폐지	송도1	송도동 468-9	96,764	220	25	1	주거관리
10	폐지	송도2	송도동 503-1	59,095	220	25	1	주거관리
11	폐지	해도1	해도동 20-25	68,901	220	25	1	주거관리
12	폐지	해도2	해도동 513-1	151,105	220	25	1	주거관리

※ 기본계획상 추진단계 : 기정(2010년 도시·주거환경정비기본계획 수용), 1단계(2013~2016), 2단계(2017~2020)

16) 도시관리계획 결정도서 (변경)

가) 도시관리계획(용도지역·용도지구) 결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정(변경)조서(환원)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경
총 계		590,976	-	590,976	100.0	100.0
주 거 지 역	소 계	574,218	감) 107,284	466,934	97.2	79.0
	제1종일반주거지역	-	증) 45,953	45,953	-	7.8
	제2종일반주거지역	447,703	감) 60,832	386,871	75.8	65.4
	준 주 거 지 역	126,515	감) 92,405	34,110	21.4	5.8
일반상업지역		13,571	증) 107,284	120,855	2.3	20.5
자연녹지지역		3,187	-	3,187	0.5	0.5

※ 가장면적은 포항시 고시 제 2012-51호(2012.6.18)포항 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면고시시 용도지역변경 반영 면적임

(2) 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면 적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
	기 정	변 경			
송도동 446-9	제2종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	43,442	100%	• 촉진구역 해제에 따른 도시관리계획 환원
송도동 443-12	일반상업지역	제1종 일반주거지역	2,511	100%	• 촉진구역 해제에 따른 도시관리계획 환원
해도동 18-6	준주거지역	제2종 일반주거지역	17,527	250%	• 촉진구역 해제에 따른 도시관리계획 환원
송도동 445-2	일반상업지역	제2종 일반주거지역	2,453	250%	• 촉진구역 해제에 따른 도시관리계획 환원
해도동 470-2	제2종 일반주거지역	준주거지역	24,542	500%	• 촉진구역 해제에 따른 도시관리계획 환원
송도동 441-1	제2종 일반주거지역	일반상업지역	12,828	1300%	• 촉진구역 해제에 따른 도시관리계획 환원

(3) 용도지구 - 변경 없음

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적(m ²)	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비고
기정	5	미관 지구	일반 미관 지구	3호광장 ~ 송도유원지	21,010	좌900 우1,010	양측 11	1973.7.2 (경북고 제01-86호)	

나) 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서

(1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	2	15	30~33.5	주 간선	2,310.0	4호광장	대로 2-23	일반 도로		1973-07-02 (건고 제275호)	
변경	대로	2	15	30	주 간선	2,310.0	4호광장	대로 2-23	일반 도로			환원
기정	대로	3	4	25	보조 간선	1,080.0	3호광장	대로 2-23	일반 도로	송도 유원지	1993-03-16 (경북고제93-92호)	
기정	대로	3	6	25	보조 간선	2,856.0	대로 1-2	대로 2-15	일반 도로		1977-12-13 (건고 제243호)	
변경	대로	3	6	25	보조 간선	2,880.0	대로 1-2	대로 2-15	일반 도로	대도초		환원
기정	대로	3	12	25	보조 간선	2,680.0	대로 2-15	대로 2-23	일반 도로	구항	1993-03-16 (경북고제93-92호)	
기정	중로	1	5	20	보조 간선	1,600.0	대로 2-15	대로 3-4	일반 도로	대로 3-6	1993-03-16 (경북고제93-92호)	
기정	중로	1	7-1	20	보조 간선	1,525.0	중로 1-2	유원지 1	일반 도로		1993-03-16 (경북고제93-92호)	
기정	중로	1	7-2	20	보조 간선	610.0	대로 3-12	대로 2-15	일반 도로		1993-03-16 (경북고제93-92호)	
기정	대로	3	31	25~29	보조 간선	400.0	중로1-7-2	대로3-4	일반 도로		1987-03-30 (경북고 제49호)	
변경	중로	1	31	20	보조 간선	400.0	중로1-7	대로3-4	일반 도로			환원
기정	중로	3	154	12	국지 도로	63.0	유원지1	중1-5 해도485-5도	일반 도로		1988-06-29 (경북고제109호)	
변경	소로	2	193	8	국지 도로	63.0	유원지1	중1-5 해도485-5도	일반 도로	9토지		환원
기정	중로	2	180	15	국지 도로	257.0	유원지1	중1-5 해도485-5도	일반 도로		1988-06-29 (경북고 제109호)	
변경	소로	2	197	8	국지 도로	257.0	유원지1	중1-5 해도485-5도	일반 도로	9토지		환원
기정	소로	2	200	8	국지 도로	386.9	중 2-181 송도523도	대2-15 송도525도	일반 도로		1993-08-13 (포항고 제93-171호)	
변경	소로	2	200	8	국지 도로	529.9	대3-12 송도522도	대2-15 송도525도	일반 도로	9토지		환원
기정	소로	2	203	8	국지 도로	292.7	중 2-181 송도527도	대2-15 송도526도	일반 도로		1993-08-13 (포항고제93-171호)	
변경	소로	2	203	8	국지 도로	400.1	대3-12 송도528도	대2-15 송도526도	일반 도로	9토지		환원
기정	소로	2	204	8	국지 도로	175.4	중 2-181 송도526도	대2-15 송도526도	일반 도로		1993-08-13 (포항고제(93-171호)	
변경	소로	2	204	8	국지 도로	281.8	대3-12 송도528도	대2-15 송도526도	일반 도로	9토지		환원
기정	중로	2	181	15	보조 간선	464.4	중1-7-2 송도527도	대2-15 송도523도	일반 도로		1993-8-13 (포항고제93-171호)	
변경	소로	3	110	6	국지 도로	467.9	중1-7 송도527도	대2-15 송도523도	일반 도로	9토지		환원
폐지	중로	3	155	12	국지 도로	144.3	대로3-4 송도474도	대로3-12 송도474도	일반 도로		2011-12-29 경북고 제573호	
폐지	중로	3	156	12	국지 도로	274.1	중1-5 해도동7-8대	중로1-7-1 해도동1-69도	일반 도로		2011-12-29 경북고 제573호	
폐지	중로	3	157	12	국지 도로	745.5	대로3-6 해도519도	중로1-7-1 해도1-514전	일반 도로		2011-12-29 경북고 제573호	

구분	구 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
신설	소로	2	160	8	국지 도로	58.0	유원지1	중1-5 해도523도	일반 도로	9토지	1988-06-29 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	2	167	8	국지 도로	467.7	대3-4 송도474도	소3-451 송도474도	일반 도로	5토지	1988-06-29 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	2	168	8	국지 도로	246.0	대3-12 송도474도	중1-31 송도474도	일반 도로	5토지	1988-06-29 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	2	194	8	국지 도로	186.0	유원지1	중1-5 해도483-5도	일반 도로	9토지	1988-06-29 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	2	195	8	국지 도로	387.0	대3-6 해도530도	유원지 1	일반 도로	9토지	1988-06-29 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	2	198	8	국지 도로	295.0	유원지1	중1-5 해도485-5도	일반 도로	9토지	1988-06-29 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	2	199	8	국지 도로	349.0	유원지1	소2-198 죽도1-354대	일반 도로		1988-06-29 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	2	201	8	국지 도로	436.0	중1-7 송도528도	소2-205 송도528도	일반 도로	9토지	1988-06-29 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	2	205	8	국지 도로	115.5	대3-12 송도528도	소3-110 송도528도	일반 도로	9토지	1988-06-29 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	2	206	8	국지 도로	260.5	대3-6 해도516도	대2-15 해도516도	일반 도로	9토지	1993-08-13 (포항고 제93-171호)	환원
신설	소로	3	104	6	국지 도로	507.0	유원지1	대3-6 해도520도	일반 도로	9토지	1988-6-20 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	3	106	6	국지 도로	163.2	대3-6 해도518도	소2-198 해도520도	일반 도로	9토지	1988-6-20 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	3	107	6	국지 도로	87.0	소2-195 해도529도	소2-2 해도529도	일반 도로	9토지	1988-6-20 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	3	108	6	국지 도로	118.0	소2-195 해도530도	소2-2 해도530도	일반 도로	9토지	1988-6-20 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	3	109	6	국지 도로	288.2	중1-5 해도485-5도	소2-2 해도530도	일반 도로	9토지	1988-6-20 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	3	116	6	국지 도로	152.2	대2-15 해도516도	소2-206 해도516도	일반 도로	9토지	1993-8-13 (포항고 제93-171호)	환원
신설	소로	3	117	6	국지 도로	137.5	대2-15 해도516도	소2-206 해도516도	일반 도로	9토지	1993-8-13 (포항고 제93-171호)	환원
신설	소로	3	118	6	국지 도로	103.0	중1-5 해도	소2-206 해도	일반 도로	7토지	1988-6-20 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	3	119	6	국지 도로	202.0	소3-118 해도	대2-15 해도	일반 도로	7토지	1993-8-13 (포항고 제93-171호)	환원
신설	소로	3	120	6	국지 도로	196.0	중1-5 해도	소2-206 해도	일반 도로	7토지	1988-6-20 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	3	423	6	국지 도로	94.0	소2-160 해도495-5도	유원지 1	일반 도로	해도동	1988-6-20 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	3	445	6	국지 도로	120.0	대3-4 송도474도	소3-12 송도474도	일반 도로	5토지	1988-6-20 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	3	446	6	국지 도로	177.0	대3-4 송도474도	소3-450 송도474도	일반 도로	5토지	1988-6-20 (경북고 제109호)	환원
신설	소로	3	447	6	국지 도로	220.5	소3-450 송도474도	소3-451 송도474도	일반 도로	5토지	1988-6-20 (경북고제109호)	환원
신설	소로	3	448	6	국지 도로	447.9	대3-4 송도474도	소3-451 송도474도	일반 도로	5토지	1988-6-20 (경북고제109호)	환원
신설	소로	3	449	6	국지 도로	162.0	소3-445 송도474도	소2-167 송도474도	일반 도로	5토지	1988-6-20 (경북고제109호)	환원
신설	소로	3	450	6	국지 도로	283.0	대3-12 송도474도	중1-31 송도474도	일반 도로	5토지	1988-6-20 (경북고제109호)	환원
신설	소로	3	451	6	국지 도로	210.0	대3-12 송도474도	중1-31 송도474도	일반 도로	5토지	1988-6-20 (경북고제109호)	환원

(2) 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-15	대로 2-15	폭원 일부 축소 (B=33.5m → 30m, L=2,310.0m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
대로 3-6	대로 3-6	선형변경 및 연장확장 (B=25m, L=2,856m → 2,880m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
대로 3-31	중로 1-31	폭원 일부 축소 (B=25~29m → 20m, L=400m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
중로 3-154	소로 2-193	폭원 축소 (B=12m → 8m, L=63m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
중로 2-180	소로 2-197	폭원 축소 (B=15m → 8m, L=257m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
소로 2-200	소로 2-200	연장 확장 (B=8m, L=386.9m → 529.9m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
소로 2-203	소로 2-203	연장 확장 (B=8m, L=292.7m → 400.1m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
소로 2-204	소로 2-204	연장 확장 (B=8m, L=175.4m → 281.8m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
중로 2-181	소로 3-110	폭원 확장 및 연장축소 (B=15m → 6m, L=464.4m → 467.9m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
중로 3-155	-	도로 폐지 (B=12m, L=144.3m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
중로 3-156	-	도로 폐지 (B=12m, L=274.1m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
중로 3-157	-	도로 폐지 (B=12m, L=745.5m)	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
-	소로 2-160 외 27개 노선	재정비축진구역내 도시계획도로 환원	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원

(3) 주차장

가) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	72	주차장	송도동 442-10	2,588	감) 2,588	-	2011-12-29 경북고 제573호	
폐지	73	주차장	해도동 8-15	907	감) 907	-	2011-12-29 경북고 제573호	
폐지	74	주차장	송도동 516-2	3,050	감) 3,050		2011-12-29 경북고 제573호	

나) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
72, 73, 74	주차장	폐지	• 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원

(4) 공 원

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	29	송도2공원	어린이 공원	송도동448-1	-	증) 989.4	989.4	1974-03-27 (경북고 제53호)	
신설	32	해도2공원	어린이 공원	해도동29-5	-	증) 1,183.1	1,183.1	1974-06-15 (경북고 제111호)	
신설	35	해도4공원	어린이 공원	해도동30-2	-	증) 2,961.5	2,961.5	1974-06-15 (경북고 제111호)	
폐지	64	동빈1공원	문화 공원	송도동 512-16	7,631	감) 7,631	-	2011-12-29 경북고 제573호	
폐지	201	동빈2공원	어린이 공원	송도동 475	2,941	감) 2,941	-	2011-12-29 경북고 제573호	

나) 변경사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
29, 32, 35	송도2공원, 해도2공원, 해도4공원	신설	· 촉진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
64	동빈1공원	폐지	· 촉진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
201	동빈2공원	폐지	· 촉진구역해제에 따른 도시관리계획 환원

(5) 녹 지

가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	237	녹지	완충녹지	송도동 510-17	2,180	감) 2,180	-	2011-12-29 경북고 제573호	
폐지	238	녹지	완충녹지	해도동 514-35	1,928	감) 1,928	-	2011-12-29 경북고 제573호	
폐지	239	녹지	완충녹지	해도동 30-8	8,480	감) 8,480	-	2011-12-29 경북고 제573호	
폐지	240	녹지	연결녹지	송도동 468-4	2,360	감) 2,360	-	2011-12-29 경북고 제573호	

나) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
237, 238, 239	완충녹지	폐지	· 촉진구역해제에 따른 도시관리계획 환원
240	연결녹지	폐지	· 촉진구역해제에 따른 도시관리계획 환원

(6) 유원지(변경없음)

가) 유원지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	1	유원지	죽도시장입구 - 해도동 형산강 하구	96,330.8	-	96,330.8	2009.03.17 (포항고 제2009-22호)	

(7) 광 장

가) 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	37	광장	일반광장	송도동 444-5	3,950	감) 3,950	-	2011-12-29 경북고 제573호)	
폐지	38	광장	일반광장	송도동 484-14	2,463	감) 2,463	-	2011-12-29 경북고 제573호	

나) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
37, 38	광 장	폐 지	· 촉진구역해제에 따른 도시관리계획 환원

(8) 시장

가) 시장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	13	시장	소매 시장	포항시 송도동440-6	-	증) 1,074.0	1,074.0	1988-06-20 (경북고 제249호)	환원
신설	25	시장	소매 시장	포항시 송도동493-11	-	증) 1,629.8	1,629.8	1973-12-31 (경북고 제512호)	환원

나) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
13, 25	시장	신 설	· 촉진구역해제에 따른 도시관리계획 환원

(9) 하수도시설 - 변경없음

가) 하수도시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	하수도	죽도 중계 펌프장	죽도동 720	2,778	-	2,778	1993-08-13 (포항고 제93-171호)	

(10) 공공청사

가) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	27	공공 청사	북합커뮤니티 센터	송도동 446-10	4,113	감) 4,113	-	2011-12-29 경북고 제573호	상업지역 납측
폐지	28	공공 청사	북합커뮤니티 센터	송도동 516-30	3,776	감) 3,776	-	2011-12-29 경북고 제573호	희망 대로변

나) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
27, 28	공공청사	폐 지	· 축진구역해제에 따른 도시관리계획 환원

(11)학 교 - 변경없음

가) 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	초등 학교	송림 초등 학교	송도동 471-1	12,881.3	-	12,881.3	1978-09-07 (경북고 제252호)	

17) 시행지침(폐지)

18) 기타계획(폐기물처리계획, 방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성
계획, 특성화계획, 재정비촉진계획의 경미한 변경)(폐지)

다. 행위제한에 대한 사항

1. 유원지구역을 제외한 지역의 재정비촉진계획은 재정비촉진계획 변경 결정 고시와 함께 효력을 상실하며,
2. 1.의 지구제외 지역의 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제8조제2항 및 「도시 및 주거환경 정비법」 제5조에 따른 건축물의 건축 등과 토지의 형질변경 등의 행위제한에 대한 적용과 포항시 공고 제2012-957호(2012.05.21.) ‘재정비 촉진지구내 건축행위 등의 허가지침’의 효력은 상실됨(효력의 환원(취소)).

라. 관계도면 : 별도 붙임