

『포항 도시관리계획(관리지역 세분)결정 변경』  
**전략환경영향평가항목 등의  
결정내용 공개**

2013. 01

# 제 1 장

## 계획개요 및 평가항목

---

- 1.1 계획목적
- 1.2 전략환경영향평가 실시근거
- 1.3 계획의 내용
- 1.4 평가항목 및 방법

## 1.1 계획목적

- 농림지역에서 해제되는 농업진흥지역과 보전산지, 토지의 적성평가에 관한 지침 개정에 따라 하천과 저수지와 인접한 보전관리지역에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 관리지역 세분화를 통해 토지의 체계적이고 효율적인 관리를 도모하는데 목적이 있다.

## 1.2 전략환경영향평가 실시근거

- 『환경영향평가법』 제9조(전략환경영향평가의 대상), 시행령 제7조(전략환경영향평가 대상계획의 종류) 및 제22조(전략환경영향평가서의 제출방법 및 협의 요청시기 등)과 관련된 시행령 【별표 2】의 2. 개발기본계획 중 가. 도시의 개발 (1) 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제2조제4호에 따른 도시·군관리계획을 입안하여 같은 법 제30조제1항에 따라 시·도지사가 관계 행정기관의 장과 협의하는 때 전략환경영향평가협의를 요청하여야 한다.

<표 1.2-1> 전략환경영향평가 실시근거

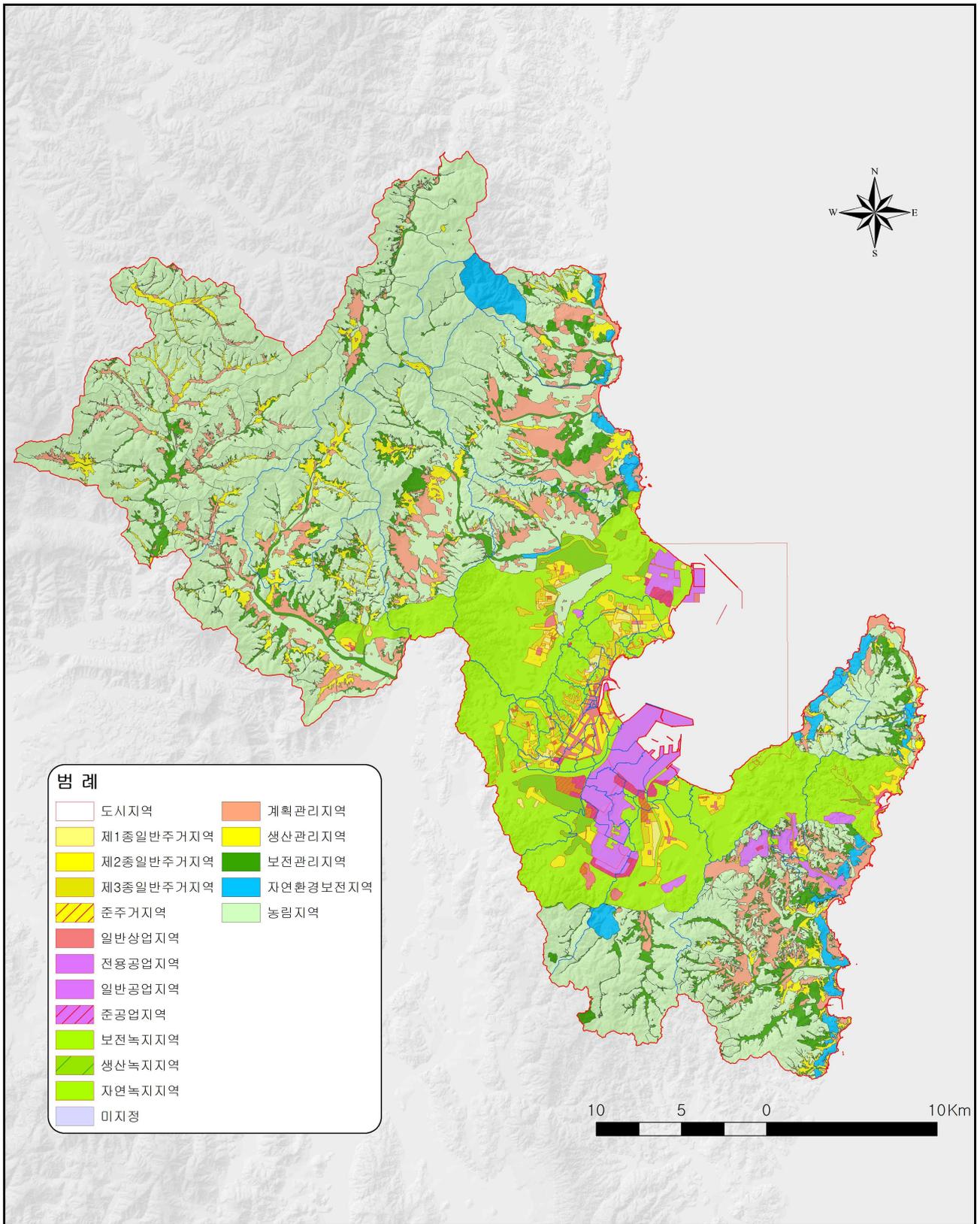
사 업 구 분	개발기본계획	협의 요청시기	비 고
가. 도시의 개발	(3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 도시·군관리계획	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제1항에 따라 국토해양부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하는 때 또는 시·도지사가 관계 행정기관의 장과 협의하는 때	-

## 1.3 계획의 내용

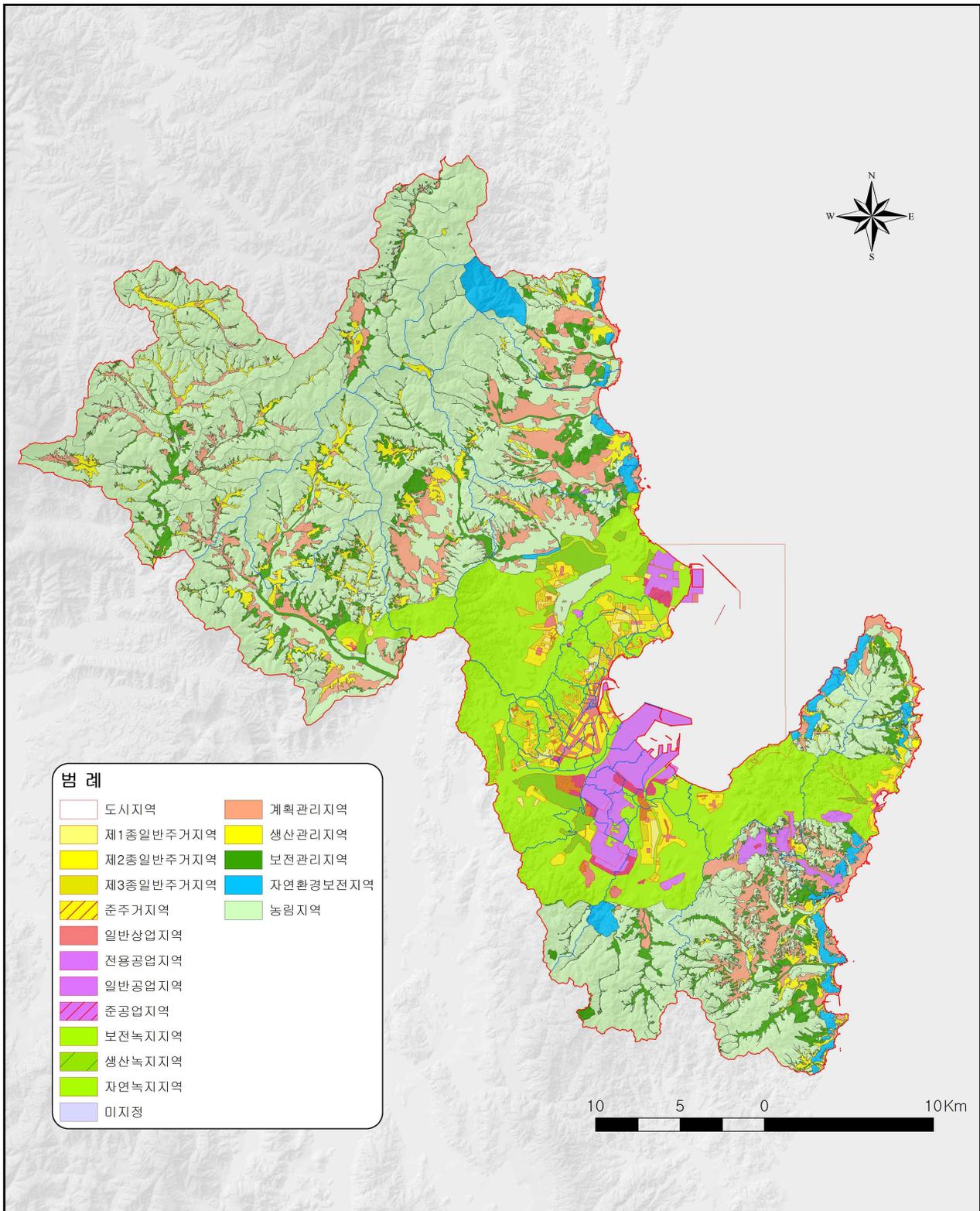
- 가. 명 칭 : 포항 도시관리계획(관리지역 세분)결정 변경
- 나. 위 치 : 경상북도 포항시 비도시지역 일원
- 다. 면 적 : 약 0.32km<sup>2</sup>
- 라. 계획 시행자 : 포항시
- 바. 계획내용

&lt;표 1.3-1&gt; 용도지역 계획

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	1,224,857,916.0	-	1,224,857,916.0	100.00	
도 시 지 역	388,616,160.0	-	388,616,160.0	31.7	
주거 지역	소 계	41,596,898.0	-	41,596,898.0	3.4
	제1종전용주거지역	-	-	-	-
	제2종전용주거지역	-	-	-	-
	제1종일반주거지역	4,095,438.0	-	4,095,438.0	0.3
	제2종일반주거지역	22,866,869.1	-	22,866,869.1	1.9
	제3종일반주거지역	11,134,616.0	-	11,134,616.0	0.9
	준주거지역	3,499,974.9	-	3,499,974.9	0.3
상업 지역	소 계	5,262,446.0	-	5,262,446.0	0.4
	중심상업지역	-	-	-	-
	일반상업지역	5,262,446.0	-	5,262,446.0	0.4
	근린상업지역	-	-	-	-
	유통상업지역	-	-	-	-
공업 지역	소 계	39,421,815.2	-	39,421,815.2	3.2
	전용공업지역	13,957,823.0	-	13,957,823.0	1.1
	일반공업지역	20,156,741.7	-	20,156,741.7	1.7
	준공업지역	5,307,250.5	-	5,307,250.5	0.4
녹지 지역	소 계	205,402,865.8	-	205,402,865.8	16.8
	보전녹지지역	2,486,966.0	-	2,486,966.0	0.2
	생산녹지지역	14,405,068.0	-	14,405,068.0	1.2
	자연녹지지역	188,510,831.8	-	188,510,831.8	15.4
미지정	96,932,135.0	-	96,932,135.0	7.9	
관 리 지 역	220,847,618.0	증) 319,826	221,167,444.0	18.1	
계획관리지역	93,721,724.0	증) 86,436	93,808,160.0	7.7	
생산관리지역	44,817,357.0	증) 14,165	44,831,522.0	3.7	
보전관리지역	82,308,537.0	증) 219,225	82,527,762.0	6.7	
관 리 지 역	-	-	-	0.0	
농림지역	588,397,294.0	감) 319,826	588,077,468.0	48.0	
자연환경보전지역	26,996,844.0	-	26,996,844.0	2.2	



<그림 1.3-1> 용도지역 현황도



<그림 1.3-2> 용도지역 계획 총괄도



## 1.4 평가항목 및 방법

### 1.4.1 평가항목의 선정

- 계획 및 지역적 특성을 고려하여 환경에 미치는 영향이 많을 것으로 예상되는 7개 항목을 평가항목으로 선정하였으며, 지역특성 파악 및 평가를 위한 기초 자료로 활용되는 3개 항목을 환경현황 조사항목으로, 나머지 3개 항목은 제외항목으로 선정하였다.

<표 1.4.1-1> 평가항목 선정(제외)사유

구 분	평가항목	선정(제외) 사유
평가 항목 (7개)	대기질	- 공사시 장비가동 및 토공사에 따른 대기오염물질 발생 - 운영시 대기오염물질 발생
	수질	- 공사시 토사유출로 인하여 수계에 미치는 영향 - 운영시 생활계, 토지계오염부하발생 - 우수유출량 변화
	토지이용	- 계획시행 전·후의 토지이용상의 변화
	지형·지질	- 개발계획 시행에 따른 지형변화
	동·식물상	- 식물상 및 동물상의 변화
	친환경적 자원순환	- 공사시 및 운영시 폐기물 발생
	소음·진동	- 공사시 공사장비 가동에 의한 소음·진동 예상
현황 조사 항목 (3개)	기상	- 대기질 예측시 기초자료로 활용
	토양	- 공사시 건설장비의 폐유발생
	자연환경자산	- 계획구역 및 주변지역의 자연환경자산 조사
제외 항목 (3개)	악취	- 계획성격상 영향없음(대상 주거지 및 대상지내에 악취유발시설)
	위락·경관	- 개발계획에 따른 경관변화예상
	일조장해	- 개발계획에 따른 일조권 예상

## 1.4.2 항목별 평가방법

- 선정된 평가항목별 조사는 원칙적으로 기존자료를 활용하되, 필요시 현지조사 및 탐문 조사를 실시하여 기존자료의 부족한 부분을 보충할 계획이다.
- 조사시 파악된 계획지역의 환경현황을 바탕으로 본 계획의 실시로 영향을 받을 가능성이 있는 환경보전대상에 대한 영향예측 결과에 따라 환경보전방안을 수립할 계획이다.

&lt;표 1.4.2-1&gt; 항목별 평가방법

평가항목	현황조사	주요검토사항
대기질	① 조사내용 - 계획지구 내의 대기질 현황농도 파악 ② 조사범위 : 포항시 일원 ③ 조사방법 : 측정망 자료 활용	- 오염물질에 대한 영향예측 및 저감대책 수립 - 측정망 자료활용 및 필요시 현지조사
수질	① 조사내용 - 하천에 대한 환경기준항목의 현황농도 ② 조사범위 - 포항시 일원 ③ 조사방법 : 측정망 자료 활용	- 토사유출 영향 및 저감대책 수립 - 오염부하발생량 예측 및 처리계획 수립 - 대상구역의 우수유출량 변화예측 - 유출량 저감 및 우수배제계획
토지이용	① 조사내용 : 용도별, 지목별 토지이용 현황 ② 조사범위 : 포항시 일원 ③ 조사방법 : 기존자료 활용	- 도시관리계획 세분에 대한 세부 내용
지형·지질	① 조사내용 - 지형형상, 지질상황, 토질성상, 토지의 안정성 ② 조사범위 : 포항시 일원 ③ 조사방법 : 기존문헌 자료 참고	- 지형변화 예측 및 저감대책 수립
동·식물상	① 조사내용 - 자연현황(식생현황, 수변·습지 등의 분포, 보전하여야 할 동·식물, 동·식물의 서식환경 등) ② 조사범위 - 포항시 일원 ③ 조사방법 - 기존자료 활용 및 필요시 현지조사	- 동·식물 분포현황 - 종분포 식생, 녹지자연도 현황분석 및 영향예측

&lt;표 1.4.2-1&gt; 항목별 평가방법(계속)

평가항목	현황조사	주요검토사항
친환경적 자연순환	① 조사내용 - 발생폐기물 종류 및 발생량, 폐기물 처리현황, 폐기물처리시설현황 ② 조사범위 - 포함시 일원 ③ 조사방법 : 기존자료 활용	- 공사시 및 운영시 폐기물발생량 예측과 처리계획 수립
소음·진동	① 조사내용 - 소음의 상황(환경소음 및 도로소음) 및 주요 발생원 조사 ② 조사범위 - 포함시 일원	- 소음원에 대한 주변 정온지역의 영향예측 및 저감대책 수립