

## 포항항 배후단지 1-1단계 입주기업 선정(추가) 모집공고

「포항항 1종 항만배후단지」에서 화물 및 부가가치 창출형 항만으로 발전시켜 나갈 글로벌 사업자를 모집하고자 다음과 같이 모집공고를 하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2016. 9. 28 .

포항지방해양수산청장

### 1. 사업목적

- 포항항 배후단지에 국제물류기업을 유치하고 물동량 및 고용창출을 통해 포항항 운영활성화와 국가경제발전에 기여하고자 함.

### 2. 임대부지 개요

- 임대면적 : 41,800㎡
- 소재지 : 포항시 북구 흥해읍 용한리 895일원(항만배후단지 1-1단계 2구역)
- 신청면적 : 최소 5,000㎡ 이상 신청
  - ※ 사업계획에 따라 부지 전체 신청 가능하고 실제 임대면적은 지적측량결과에 따라 변동될 수 있음.
- 임대부지 위치도(구역 및 면적)
  - A구역 : 41,800㎡(275×152m)



### 3. 신청자격

- 물류업, 제조업 등 입주자격, 임대료, 임대기간, 선정 및 평가방법 등은 「포항항 배후단지 1-1단계 입주기업(추가) 모집공고안내서」 참조

### 4. 선정방법 및 평가기준

- 사업제안 및 평가에 의한 공개경쟁입찰

### 5. 추진일정

- 사업계획서 접수
  - 접수기간 : '16. 11. 23.(수)~'16.11.28.(월) 14:00까지 (우편접수 불가)
  - 접수처 : 포항지방해양수산청(항만물류과)
- 사업계획서 평가(질의·응답) : 2016. 12. 01.(목)
- 입주업체 선정(우선협상대상자) 발표 : 2016.12. 02.(금) 예정
  - ※ 포항지방해양수산청 홈페이지 게재
  - ※ 추진일정 등이 변경될 경우 우리청 홈페이지 등을 통해 별도 공지함

## 6. 유의사항

- 해양수산부 고시 제2015-201호(2015. 12. 24) 『1종 항만배후단지 관리지침』 등 관련 법규를 숙지하여 작성.
- 『자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률』 제15조에 의거하여 입주계약이 해지된 경우 입주업체 선정을 취소하거나 협약을 해지할 수 있음.
- 부정한 방법으로 우선협상 대상자로 선정된 기업은 입주자격을 취소함
- 입주업체는 입주 및 운영개시 후 매3년마다 사업계획서상의 계획 대비 실적(화물창출, 투자이행, 고용창출 등)을 평가하여 실적이 저조할 경우, 임대료를 인상함
- 사업신청서류 작성 제출 등에 소요되는 제반비용은 사업신청자가 부담하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 아니함

## 7. 기타사항

- 임대료, 신청자격 및 사업계획서 작성요령, 평가항목별 평가기준 및 배점 등 본 공고와 관련한 구체적 사항은 포항지방해양수산청 홈페이지(<http://pohang.mof.go.kr/>) 「공지사항」란에 게시된 본 공고와 동일한 효력을 가진 『포항항 배후단지 1-1단계 입주기업 (추가) 모집공고 안내서』를 참조하여 주시기 바람
- 기타 필요한 사항은 포항지방해양수산청 항만물류과로 문의하여 주시기 바람(전화 : 054-245-1531~2, FAX : 054-245-1592)