



시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



포항시보

제799호 2010. 10. 5(화)

◀ 입법예고 ▶

- 포항시 출산장려금 및 출생아 건강보험료 지원에 관한 조례 일부개정조례안
입법예고(제2010-866호) 2
- 포항시 교육경비 보조에 관한조례 일부개정 조례 안 입법예고(제2010-880호) 9

◀ 고 시 ▶

- 광명일반산업단지계획 승인 및 지형도면고시(제2010-85호)..... 13
- 포항 학잠1구역 주택재개발정비구역지정 및 지형도면 고시(제2010-86호) 38

◀ 공 고 ▶

- 제169회 포항시의회(제1차 정례회) 집회공고(포항시의회공고 제8호) 46
- 수돗물 수질검사 결과 47

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

입법예고

포항시 공고 제2010-866호

포항시 출산장려금 및 출생아 건강보험료 지원에 관한 조례를 일부 개정함에 있어 주요내용을 시민들에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

포항시장 박승호

2010. 9. 28.

포항시 출산장려금 및 출생아 건강보험료 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

「저출산·고령사회기본법」에 따라 임신·출산·양육에 소요되는 경제적 부담을 경감하고 임산부와 출생아의 건강관리를 위해 지원하는 출산장려금 및 출생아 건강보험료 지원대상을 실질적 도움이 필요한 대상으로 확대하고 행정의 효율성을 높이기 위해 필요한 사항을 규정하기 위함

2. 주요내용

가. 「포항시 출산장려금 및 출생아건강보험료 지원에 관한 조례」를 「포항시 출산장

- 려금 및 출생아건강보험료 지원 등에 관한 조례」로 조례 제명 개정
- 나. 출산장려금 및 출생아건강보험료 지원 목적 및 사용하는 용어의 정의정비
(안 제1조, 제2조)
- 다. 출산장려금 및 출생아건강보험료 지원대상자의 범위, 지원기준 등에 대한 사항을
수정함(안 제3조, 제4조)
- 라. 행정서식 변경에 따른 별지 서식 정비

3. 관련법령 : 「저출산·고령사회기본법」 제8조

5. 조례안 : 붙임

6. 의견제출

이 조례개정(안)에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2010년 10월 16일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 포항시장(참조 : 저출산고령화대책과, 주소 : 포항시 남구 대잠동 1001번지, 전화 270-2993, FAX 270-2960, E-mail :seohj2000@korea.kr)에게 서면, 전화 또는 인터넷 홈페이지 PC통신으로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 의견 (찬, 반 여부와 그 사유)
- 나. 성명(단체일 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 연락처
- 다. 기타 필요한 사항 등

7. 기 타

자세한 내용은 포항시 홈페이지(www.@ipohang.org)를 참조하시기 바랍니다. 끝.

포항시 출산장려금 및 출생아 건강보험료 지원에 관한 조례
일부개정조례안

포항시 출산장려금 및 출생아건강보험료 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

조례 제명을 다음과 같이 한다.

“포항시 출산장려금 및 출생아건강보험료 지원에 관한 조례”를 “포항시 출산장려금 및 출생아건강보험료 등의 지원에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “포항시(이하 “시”라 한다)”를 “포항시”로 하고, “임산부와 출생아”를 “출산장려 및 임산부와 출생아”로 하며, “출산장려금 지원 및 출생아를 대상으로 건강보험료를”을 “출산장려금 및 출생아 건강보험료 등을”로 한다.

제2조제1호를 삭제하고, 같은 조 제4호 중 “시”를 “포항시(이하 “시”라 한다)”로 한다.

제3조를 다음과 같이 한다.

제3조(지원대상자의 범위) 출산장려금과 출생아 건강보험료 등의 지원대상은 다음 각 호와 같다

1. 출산장려금의 지원대상은 출생아의 부 또는 모로서, 출생아의 출생일 현재 포항시에 주민등록이 되어 있어야 함
2. 출생아 건강보험료 지원대상은 제1호에 해당하는 사람의 두 번째 이상 출생아 또는 두 번째 이상 입양영아로 함
3. 그 밖에 출산을 장려하기 위한 사업의 경우 지원대상은 출생아 또는 사업을 대행하는 공공기관 및 단체로 함

제4조 본문 중 “시장”을 “포항시장(이하 “시장”이라 한다)”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “세 번째 이상 출생아”를 “출산장려금은 세 번째 이상 출생아”로 한다.

제4조제2호 중 “매월 1인당 2만원 이하로 3년간 지원할 수 있다”를 “1명당 3년간 지원하되, 지원방법은 시장이 정한다”로 하고, 같은 조 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 그 밖에 출산장려를 위해 필요하다고 시장이 인정하는 경우에는 예산의 범위 안에서 지원할 수 있다.

제6조제1항 중 “부모 또는 친권자가 한다” 를 “부 또는 모가 한다. 다만, 부모가 모두 유고가 있을 경우에는 사실상 실제로 양육하는 보호자가 한다” 로 한다.

별지 제1호 서식부터 제7호 서식까지를 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행 당시 지원된 대상자는 종전의 규정에 따른다.

신·구조문 대비표

현행	개정안
<p><u>제명 포항시 출산장려금 및 출생아 건강보험료 지원에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적) 이 조례는 포항시(이하 “시”라 한다) 지역의 출산을 저하와 인구노령화 등의 사회문제에 적극 대처하고 임산부와 출생아의 건강관리를 도모하기 위하여 출산장려금 지원 및 출생아를 대상으로 건강보험료를 지원하는데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(용어의 정의) (생략)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “신생아”라 함은 출생 후 28일 미만의 영아를 말한다. 2. ~ 3. (생략) 4. “건강보험료 지원”이란 출생아의 건강과 관련하여 시와 협약한 업체의 보험에 가입하여 납입하는 보험료의 일정액을 지원하여 주는 것을 말한다. 5. (생략) <p>제3조(지원대상자의 범위) 출산장려금과 출생아 건강보험료 지원 대상은 다음 각 호와 같다</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 출산장려금 지원대상자는 출생 	<p><u>제명 포항시 출산장려금 및 출생아건강보험료 등의 지원에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적) ----- 포항시 ----- ----- 출산장려 및 임산부와 출생아----- -----출산장려금 및 출생아건강보험료 등을-----.</p> <p>제2조(용어의 정의) (현행과 같음)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (삭제) 2. ~ 3. (현행과 같음) 4. -----포항시(이하 “시”라 한다)----- 5. (현행과 같음) <p>제3조(지원대상자의 범위) 출산장려금과 출생아 건강보험료 등의 지원대상은 다음 각 호와 같다</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 출산장려금의 지원대상은 출생

현행	개정안
<p><u>아의 부모가 시 관내에 주민등록을 두고 출생아의 출생일전 6개월부터 출산 장려금신청일 현재까지 계속 거주하고 있으면서 자녀를 출산한 사람</u></p> <p>2. <u>출생아건강보험료 지원대상은 제1호에 해당하는 자의 세 번째 이상 출생아 또는 세 번째 이상 입양영아.</u></p> <p>3. (신설)</p> <p>제4조(지원기준) <u>시장은 예산의 범위 내에서 출산장려금 및 출생아 건강보험료를 다음 각 호에 의거 지원할 수 있다</u></p> <p>1. <u>세 번째 이상 출생아 또는 세 번째 이상 입양영아에 대하여는 100만원을 일시불로 지원할 수 있다. 다만, 출생아가 태아 이상인 경우에는 태아출생 순서별로 구분하여 지원한다.</u></p> <p>2. <u>출생아 건강보험료 지원은 예산의 범위 안에서 매월 1인당 2만원 이하로 3년간 지원할 수 있다.</u></p> <p>3. ~ 5. (생략)</p> <p>6. (신설)</p>	<p><u>아의 부 또는 모로서, 출생아의 출생일 현재 포항시에 주민등록이 되어 있어야 함</u></p> <p>2. <u>출생아 건강보험료 지원대상은 제1호에 해당하는 사람의 두 번째 이상 출생아 또는 두 번째 이상 입양영아로 함</u></p> <p>3. <u>그 밖에 출산을 장려하기 위한 사업의 경우 지원대상은 출생아 또는 사업을 대행하는 공공기관 및 단체로 함</u></p> <p>제4조(지원기준) <u>포항시장(이하 “시장”이라 한다) -----</u> ----- -----</p> <p>1. <u>출산장려금은 세 번째 이상 출생아 -----</u> ----- ----- -----</p> <p>2. ----- -----1명당 3년간 지원하되, 지원방법은 시장이 정한다.</p> <p>3. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>6. <u>그 밖에 출산장려를 위해 필요</u></p>

현행	개정안
<p>제6조(지원절차) (생략)</p> <p>① 출산장려금 및 출생아 건강보험료 지원신청은 <u>부모 또는 친권자가 한다.</u></p> <p>② ~ ⑥ (생략)</p>	<p><u>하다고 시장이 인정하는 경우에는 예산의 범위 안에서 지원할 수 있다.</u></p> <p>제6조(지원절차) (현행과 같음)</p> <p>① ----- ----- <u>부 또는 모가 한다. 다만 부모가 모두 유고가 있을 경우에는 사실상 실제로 양육하는 보호자가 한다.</u></p> <p>② ~ ⑥ (현행과 같음)</p>

포항시 공고 제2010-880호

「포항시 교육경비 보조에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

포항시장 박승호

2010년10월 1일

포항시 교육경비 보조에 관한조례 일부개정 조례 안 입법예고

- 일부개정의 경우 : 포항시 교육경비 보조에 관한조례 일부개정 조례 안 입법예고

1. 제정(개정)이유

「지방교육재정교부금법」 및 「지방자치단체의 교육경비 보조에 관한 규정」에 따라 시 관할구역 안의 고등학교 이하 학교에 지원하는 교육 경비 보조기준액을 상향조정하고 위원회 운영과 관련한 불부합 조항을 조정하여 교육환경 개선과 학교 교육의 질적 향상으로 교육의 경쟁력을 강화하고자 함

2. 주요내용

- 가. 각급 학교에 지원되는 교육경비 보조기준액을 시세의 5퍼센트 범위 안에서 지원할 수 있도록 함(안 제3조제1항)
- 나. 위원의 임기는 2년으로 하며 공무원인 위원의 임기는 그 직에 재직하는 기간으로 함(안 제5조제4항)
- 다. 어려운 용어 등을 알기 쉬운 법령 만들기 정비기준에 맞추어 일부 수정

3. 관련 근거

- 가. 지방교육재정교부금법

제11조(지방자치단체의 부담) ⑥지방자치단체(시·도 및 시·군·자치구)는 대통령이 정하는 바에 따라 관할 구역안에 있는 고등학교이하 각급학교의 교육에 소요되는 경비를 보조할 수 있다. <신설 1995.12.29, 2000.1.28, 2006.12.30>

나. 지방자치단체의 교육경비 보조에 관한 규정

제4조 (보조의 신청등) ①지방자치단체의 장은 당해연도 보조사업에 대하여 각급학교의 장에게 보조대상사업 및 그 예산액을 통지하고 보조신청서를 제출하도록 하여야 한다. <개정 2007.12.28>

②지방자치단체의 장은 제1항의 규정에 의하여 각급학교의 장으로부터 보조신청서가 제출된 경우에는 그 보조여부를 결정한 후 교부결정의 내용을 해당 학교의 장과 해당 학교 관할 교육청의 장에게 통지하여야 한다. <개정 2007.12.28>

4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2010년 0월 0일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 포항시장(참조 : 여성가족과장, 주소 : 포항시 남구 대잠동 1001번지, 전화 : 054-270-3052, 팩스 : 054-270-3020, E-mail : ww0105@korea.kr)에게 서면, 전화 또는 인터넷 홈페이지 PC통신으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고사항에 대한 의견(찬성 또는 반대 의견과 그 이유)

나. 성명(법인 기타 단체인 경우에는 그 명칭과 대표자), 주소 및 연락처

다. 기타 필요한 사항

5. 기 타

자세한 내용은 포항시 홈페이지(www.@ipohang.org)를 참조하시기 바랍니다.

포항시 교육경비 보조에 관한 조례 일부개정조례안

포항시 교육경비 보조에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 중 “3퍼센트” 를 “5퍼센트” 로 한다.

제3조제2항 중 “시가 직접” 을 “포항시(이하 “시” 라 한다)가 직접” 으로 한다.

제5조제1항 중 “1인을 포함한 11인” 을 “1명을 포함한 11명” 으로 한다.

제5조제3항제1호와 제2호를 다음과 같이 한다.

- 1. 업무담당국장
- 2. 포항시의회 의원 5명

제5조제3항제3호와 제4호 중 “인” 을 “명” 으로 한다.

제5조제4항 중 “위원의 임기는 2년으로 하며 연임 할 수 있다.” 를 “위원의 임기는 2년으로 하며, 공무원인 위원 임기는 그 직에 재직하는 기간으로 한다.” 로 하고, “잔임 기간” 을 “남은 기간” 으로 한다.

제6조제3항 중 “간사 1인” 을 “간사 1명” 으로 한다.

제7조제1호 중 “당해년도” 를 “해당연도” 로 하고, 같은 조 제4호 중 “기타” 를 “그 밖에” 로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행하되 제3조의 개정규정은 2011년 1월 1일부터 적용한다.

신·구 조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제3조(보조기준액 등) ① 시장은 각급 학교에 지원되는 교육경비 보조기준액을 시세의 3퍼센트 범위안에서 지원할 수 있다.</p> <p>② 보조기준액은 학교교육 환경개선을 위해 시가 직접 추진하는 사업비 등을 포함한다.</p> <p>③ (생략)</p> <p>제5조(위원회 구성) ① 위원회는 위원장, 부위원장 각 1인을 포함한 11인 이내의 위원으로 구성한다.</p> <p>② (생략)</p> <p>③ (생략)</p> <p>1. 시 국장급 공무원 1인</p> <p>2. 시의회 의원 5인</p> <p>3. 교육청 국장급 공무원 1인</p> <p>4. 학교교육과 운영에 경험과 식견이 있는 인사 3인</p> <p>④ 위원의 임기는 2년으로 하며, 연임 할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임 기간으로 한다.</p>	<p>제3조(보조기준액 등) ① ----- ----- 5퍼센트----- -----</p> <p>② ----- -----포항시(이하 “시” 라 한다)가 직접-----</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>제5조(위원회 구성)① ----- -----1명을 포함한 11명----- -----</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>1. 업무담당국장</p> <p>2. 포항시의회 의원 5명</p> <p>3. ----- 명</p> <p>4. ----- -----명</p> <p>④ 위원의 임기는 2년으로 하며, 공무원인 위원의 임기는 그 직에 재직하는 기간 으로 한다. ----- --남은 기간----</p>
<p>제6조(위원장 등의 직무) ① ~ ②(생략)</p> <p>③ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1인을 두되, 간사는 업무 담당과장이 된다.</p>	<p>제6조(위원장 등의 직무) ① ~ ②(현행과 같음)</p> <p>③ ----- ---- 간사 1명----- -----</p>

<p>④ (생략)</p> <p>제7조(기능) (생략)</p> <p>1. 당해년도 교육경비 보조금 대상 사업 선정</p> <p>2. ~ 3. (생략)</p> <p>4. 기타 시장이 부의하는 사항</p>	<p>④ (현행과 같음)</p> <p>제7조(기능) (생략)</p> <p>1. 해당년도 ----- -----</p> <p>2. ~ 3. (생략)</p> <p>4. 그 밖에 -----</p>
---	---

고 시

포항시 고시 제2010-85호

광명일반산업단지계획 승인 및 지형도면고시

「산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 규정에 의거 광명일반산업단지 계획을 승인하고, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4 및 제19조의2, 「토지이용 규제기본법」 제8조 규정에 따라서 아래와 같이 고시하고자 합니다.

포 항 시 장 박 승 호

2010년 10월 5일

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 광명일반산업단지
- 위 치 : 경상북도 포항시 남구 오천읍 광명리, 용산리 일원
- 면 적 : 714,070㎡

2. 산업단지의 지정목적

- 포항의 기존 철강산업단지와 향후 조성 예정인 포항블루밸리 인근에 위치한 오천읍 일대에 미래전략산업으로 다양한 소재개발 및 고부가가치를 창출하는 비금속광물산업과 인근 철강 연관산업을 유치하여 수요자 중심의 산업단지 조성계획을 수립하고자 함

3. 산업단지개발사업의 시행자 및 주소

- 성 명 : 에스씨홀딩스(주) 외 2개사 (대표 하 용 순)
- 주 소 : 부산광역시 동래구 온천동 1286번지

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 2010년 ~ 2013년
- 개발방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제16조 제1항 3호 및 시행령 제19조 제2항 1호 나목에 의한 민간개발

5. 주요 유치업종 및 배치계획

- 1) 주요 유치업종
: 비금속광물제품, 금속가공제품, 1차금속, 기타기계 및 장비
- 2) 업종별 배치계획

업종구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		499,525	100.0	
C23	비금속광물제품	221,717	44.4	
C24	1 차 금 속	89,866	18.0	
C25	금속가공제품	158,057	31.6	기계 및 가구 제외
C29	기타기계 및 장비	29,885	6.0	

3) 업종별 배치계획도 (붙임도면 참조)

6. 토지이용계획

1) 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	714,070	100.0	
산 업 시 설 용 지	499,525	69.9	
비금속광물제품제조업	221,717	31.0	
1차금속제조업	89,866	12.6	
금속가공제품제조업	158,057	22.1	기계 및 가구 제외
기타기계 및 장비제조업	29,885	4.2	
지 원 시 설 용 지	2,478	0.4	
지 원 시 설	2,478	0.4	
공 공 시 설 용 지	212,067	29.7	
도 로	78,784	11.0	8% 이상
주 차 장	4,307	0.6	0.6% 이상
유 수 지	16,193	2.3	저류시설
수도공급설비	3,000	0.4	배수지
공 원	3,363	0.5	5% 이상
완 충 녹 지	106,420	14.9	

2) 토지이용계획도 (붙임도면 참조)

7. 도시관리계획 결정사항

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

① 포항시 용도지역 총괄조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고		
	기 정	변 경	변경후				
합 계	1,224,847,000	-	1,224,847,000	100.00			
도 시 지 역	소 계	388,542,180	-	388,542,180	31.72		
	주 거 지 역	37,227,724	-	37,227,724	3.04		
	1종일반주거지역	4,738,723	-	4,738,723	0.39		
	2종일반주거지역	18,379,700	-	18,379,700	1.50		
	3종일반주거지역	10,618,317	-	10,618,317	0.87		
	준 주 거 지 역	3,490,984	-	3,490,984	0.28		
	상 업 지 역	4,981,593	-	4,981,593	0.41		
	일반상업지역	4,981,593	-	4,981,593	0.41		
	공 업 지 역	35,759,474	증)692,343	36,451,817	2.98		
	전용공업지역	13,957,823	-	13,957,823	1.14		
	일반공업지역	16,763,620	증)692,343	17,455,963	1.43		
	준공업지역	5,038,031	-	5,038,031	0.41		
	녹 지 지 역	213,641,254	감)692,343	212,948,911	17.38		
	보전녹지지역	2,502,730	-	2,502,730	0.20		
	생산녹지지역	14,752,574	-	14,752,574	1.21		
	자연녹지지역	196,385,950	감)692,343	195,693,607	15.97		
	미 지 정 지 역	96,932,135	-	96,932,135	7.91		
	관 리 지 역	소 계	219,739,398	-	219,739,398	17.94	
		보전관리지역	81,307,656	-	81,307,656	6.64	
		생산관리지역	44,797,200	-	44,797,200	3.66	
계획관리지역		93,634,542	-	93,634,542	7.64		
농 립 지 역	589,547,653	-	589,547,653	48.13			
자연환경보전지역	27,017,769	-	27,017,769	2.21			

※기정은 구룡포일반산업단지 승인 고시문 (포항시 고시 제2010-81호, 2010. 09. 21)

② 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	714,070	-	714,070	100.0	
공 업 지 역		증)692,343	692,343	97.0	
일반공업지역	-	증)692,343	692,343		
녹 지 지 역	714,070	감)692,343	21,727	3.0	
자연녹지지역	714,070	감)692,343	21,727		

나. 제1종지구단위계획구역 결정조서

① 제1종지구단위계획구역 결정조서

구분	도 면 표 시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	43	광명일반산업단지 제1종지구단위계획구역	포항시 남구 오천읍 광명리, 용산리 일원	-	증)714,070	714,070		

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

□ 교통시설

1) 도 로

① 총 괄 표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계	12	4,688	80,224	2	1,518	32,739	7	2,125	36,054	3	1,045	11,431
중 로	10	4,149	75,719	1	1,243 (28)	29,842 (1,440)	7	2,125	36,054	2	781	9,823
소 로	2	539	4,505	1	275	2,897	-	-	-	1	264	1,608

주) ()는 구역외 부분. (구역내 : 78,784㎡, 구역외 : 1,440㎡)

② 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경과 지	최 결 정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	광로	2	2	50	주 간선도로	37,050	석리 IC	초곡 IC (11호광장)	일 반 도로	국도대 체우회 도로	경 북 고 제93-92호 (1993.03.16)	지구외
신설	중로	1	168	23	보 조 간선도로	1,243	광로2-2	중로 2-163	일 반 도로			지구외 28m
신설	중로	2	158	18	집산도로	347	중로 1-168	용산리 산16번지	일 반 도로			
신설	중로	2	159	15	집산도로	810	중로 1-168	중로 2-158	일 반 도로			
신설	중로	2	160	15	집산도로	223	중로 1-168	중로 3-146	일 반 도로			
신설	중로	2	161	15	집산도로	190	중로 1-168	중로 3-147	일 반 도로			
신설	중로	2	162	15	집산도로	233	중로 1-168	중로 3-146	일 반 도로			
신설	중로	2	163	15	집산도로	93	중로 1-168	중로 3-147	일 반 도로			
신설	중로	2	164	15	집산도로	229	중로 1-168	광명리 산52번지	일 반 도로			
신설	중로	3	146	12	집산도로	415	중로 2-160	중로 2-162	일 반 도로			
신설	중로	3	147	12	집산도로	366	중로 2-161	중로 2-163	일 반 도로			
신설	소로	1	1	10	국지도로	275	중로 1-168	중로 1-168	일 반 도로			
신설	소로	3	1	6	국지도로	264	중로 2-161	광 명 배수지	일 반 도로			

2) 주 차 장

구분	도 면 표 시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	83	노외주차장	오천읍 광명리 산72번지 일원	-	증)4,307	4,307		

□ 공간시설

1) 녹지

구분	도면번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	222	녹지	완충녹지	오천읍 광명리 산99-2번지 일원	-	증)21,727	21,727		
신설	223	녹지	완충녹지	오천읍 광명리 산70번지 일원	-	증)78,438	78,438		
신설	224	녹지	완충녹지	오천읍 광명리 산95-1번지 일원	-	증) 6,255	6,255		

2) 공원

구분	도면번호	공원명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	198	광명소공원	소공원	오천읍 광명리 386번지 일원	-	증)3,363	3,363		

□ 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

구분	도면번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	17	수도공급설비	오천읍 광명리 산72번지 일원	-	증)3,000	3,000		배수지

□ 방재시설

1) 유수지

구분	도면번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	17	유수지	저류시설	오천읍 용산리 28번지 일원	-	증) 5,476	5,476		
신설	18	유수지	저류시설	오천읍 광명리 354번지 일원	-	증)10,717	10,717		

8. 산업단지내 공급처리계획

가. 용수공급계획

구 분	용수 수요량 (m ³ /일)	비 고
계	2,589	
공 업 용 수	2,456	4공단 배수지 → 사업부지내 배수지 (D250mm, L=5.0km)
생 활 용 수	133	갈평정수장 → 사업부지내 배수지 (D150mm, L=2.0km)

나. 오·폐수처리계획

구 분	오·폐수 발생량	비 고
계	1,438 m ³ /일	공업폐수는 개별공장에서 1차처리→ 포항시 오수관로→포항하수종말처리장 (D600~200mm, L=1.3km)
공 업 폐 수	1,330 m ³ /일	
생 활 오 수	108 m ³ /일	

다. 폐기물처리계획

구 분	폐기물 발생량	비 고
계	19.75 톤/일	
사업장폐기물 (지정폐기물)	18.20 톤/일	
생 활 폐 기 물	1.55 톤/일	

※ 산업단지 운영시 발생될 것으로 예상되는 폐기물은 재활용, 소각, 매립 등으로 구분하여 재활용이 가능한 폐기물에 대해서는 재활용을 원칙으로 하고, 나머지 폐기물에 대해서는 경제성 및 환경오염 등을 감안하여 전문처리업체에 위탁처리함

라. 전력 및 통신공급계획

구 분	공 급 계 획 량	비 고
전력 설비용량	60,000 KVA	인근 대송변전소에서 공급
통신 공급	1,211 회선	KT 포항지사에서 공급

9. 주요시설의 지원 계획

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제29조, 시행령 제27조 및 산업입지의 개발에 관한 통합지침 제29조

구 분	사 업 규 모	개략사업비 (백만원)	비 고
계		10,000	
도로 시설	•입체교차로 개선 및 가감속 차선 B=3.0m, L=1,000m	3,500	오천IC
용수 시설	•공업용수 D=250mm, L=5.0km •생활용수 D=150mm, L=2.0km •배수지 2,600톤 1개소	6,100	
오·폐수 시설	•오·폐수관로 D=600 ~ 300mm, L=1.3km	400	

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목조서 (붙임조서 참조)

11. 산업단지 지정 지형도면고시도 : 붙임도면 게재생략

- 『토지이용규제기본법률』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함

12. 관련도서 열람방법

- 관계도서는 포항시 도시계획과(☎054-270-3505)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)

수용 또는 사용할 토지의 세목조서 (산업단지내)

[포항시 남구 오천읍]

번 호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 내용	
계				940,130	714,070						
1	광명리	304	답	416	416	포항 남구 오천읍 광명리 42	성순균				
2	광명리	305	답	655	655	포항 남구 오천읍 광명리 223	박철수				
3	광명리	306	답	132	132	포항 남구 청림동 3-102 아세아빌라 나/302	이병천	남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	근저당권	
4	광명리	307	답	1,160	1,160	포항 남구 오천읍 광명리 46	천병준	남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	근저당권 2	
5	광명리	308	답	635	635	포항 남구 오천읍 광명리 42	성순균				
6	광명리	309	답	889	889	포항 남구 오천읍 광명리 42	성순균				
7	광명리	310-1	답	1,537	1,537	포항 남구 오천읍 세계리 679-12	천경환				
8	광명리	310-2	답	2,050	2,050	포항 남구 청림동 3-102 아세아빌라 나/302	이병천	남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	근저당권	
9	광명리	311	답	602	602	창원 동읍 용잠리 130-1 신우한빛타운804	천영애				
10	광명리	312	답	2,985	2,985	포항 남구 해도동 88-29	서이주 외 1인				
11	광명리	313	답	2,526	2,526	포항 남구 대도동 115-2 반도맨션 나/101	강순화	남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	근저당권	
12	광명리	314	답	3,081	3,081	포항 남구 오천읍 광명리 219	천병도				
13	광명리	315	답	274	274	포항 남구 오천읍 광명리 42	성순균				
14	광명리	316	묘	159	159	포항 남구 오천읍 용덕리	김진관				미등기
15	광명리	317	답	357	357	구미 도량동 114 4주공 406/408	천형곤				
16	광명리	318	답	126	126	포항 남구 오천읍 광명리 218	천병수				
17	광명리	319	전	1,322	1,322	포항 남구 오천읍 광명리 236	천도준				
18	광명리	319-1	전	823	823	포항 남구 오천읍 광명리 236	천도준				미등기

번 호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 내용	
19	광명리	320	답	727	727	구미 도량동 114 4주공 406/408	천형곤				
20	광명리	321	답	331	331	포항 남구 오천읍 광명리 57	김순용				
21	광명리	322	답	3,241	3,241	포항 북구 두호동 900 경인비취맨션 301	최종환 외 8인				
22	광명리	323	답	219	219		국(기획 재정부)				
23	광명리	345	답	1,792	1,792	포항 남구 오천읍 세계리 859-1 미광 전원타운2차 가-305	천영화				
24	광명리	346	답	1,385	1,385	포항 남구 오천읍 광명리 238	천경환				
25	광명리	347	답	2,291	2,291	포항 남구 오천읍 광명리 46	천병준	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	근저당권 2	
26	광명리	348	답	2,826	2,826	포항 남구 오천읍 광명리 243	밀양박씨 소공파덕장 광명문중				
27	광명리	349	답	2,235	2,235	포항 남구 오천읍 광명리 57	김순용				
28	광명리	350	답	867	867	포항 남구 오천읍 광명리 244	허성례				
29	광명리	351	답	1,499	1,492	포항 남구 오천읍 광명리 59	박문수	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	지상권 근저당권	
30	광명리	352	답	863	862	포항 남구 오천읍 광명리 58	김해연		국민건강 보험공단 포항남부 지사	압류	
31	광명리	353	전	1,352	1,352	포항 남구 해도동 55-34	조영희				
32	광명리	354	전	1,669	1,669	서울 은평구 불광동 580-2	장명덕 외 3인				
33	광명리	355	답	1,088	1,088	포항 남구 오천읍 광명리 218	천병수				
34	광명리	356	답	744	744	포항 남구 오천읍 광명리 218	천병수				
35	광명리	357	전	1,352	1,352	포항 남구 오천읍 광명리 225	손원일				
36	광명리	358	답	1,217	1,217	포항 남구 오천읍 광명리 225	손원일	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	근저당권	
37	광명리	359	묘	1,527	1,527	포항 남구 오천읍 광명리 198-2	천옥자				
38	광명리	360	답	377	377		박인범				미등기

번 호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 내용	
39	광명리	361	답	1,332	1,332	경주 성동동 203-4	김수곤	경주시 노서동 119-5	경주축산업 협동조합	근저당권 3	
40	광명리	362	답	2,813	2,813	영덕군 영해면 성내리 470-10	배상기	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	지상권 근저당권	
41	광명리	363-1	답	2,089	2,089	포항 북구 죽도동 669-3 대원죽도아파트115호	이숙자	포항 북구 용흥동 128-18	포항서부 신용협동 조합	지상권 근저당권	
42	광명리	363-2	답	2,466	2,466	포항 남구 오천읍 용덕리 420-35	박정애				
43	광명리	364	답	2,248	2,149	포항 남구 오천읍 광명리 243	최수덕				
44	광명리	366	답	4,337	2,621	포항 남구 오천읍 광명리 225	손원일	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	근저당권	
45	광명리	367	전	1,382	1,382	구미 도량동 114 4주공아파트 406/408	천형곤				
46	광명리	368	답	1,183	1,183	경주 성동동 203-4	김수곤	경주시 노서동 119-5	경주축산 업 협동조합	근저당권 2	
47	광명리	369	답	1,742	1,742	포항 북구 득량동 155-3 반도아파트 405	천경애				
48	광명리	370-1	답	4,000	4,000	포항 북구 두호동 900 경인비취맨션 301호	최종환 외 8				
49	광명리	370-2	답	387	387	포항 북구 두호동 900 경인비취맨션 301호	최종환 외 8				
50	광명리	371	답	1,613	1,122	구미 도량동 114 4주공아파트 406/408	천형곤				
51	광명리	372	답	3,329	3,329	포항 남구 오천읍 광명리 236	천도준				
52	광명리	372-1	답	532	532	포항 남구 오천읍 광명리 220	영양천씨 영장공파 석익문중 회				
53	광명리	373	답	545	545	포항 남구 오천읍 구정리 254	박용득				
54	광명리	374	답	952	952	포항 북구 두호동 900 경인비취맨션 301호	최종환 외 8인				
55	광명리	375	답	826	826	포항 북구 두호동 900 경인비취맨션 301호	최종환 외 8인				
56	광명리	376	답	942	942	포항 북구 두호동 900 경인비취맨션 301호	최종환 외 8인				
57	광명리	377	답	1,217	1,217	포항 북구 두호동 900 경인비취맨션 301호	최종환 외 8인				

번 호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 내용	
58	광명리	378-1	답	1,025	1,025	포항 남구 오천읍 광명리 225	손 원 일	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	근저당권	
59	광명리	378-2	유	1,415	1,415		국(농림 수산부)				예고 등기
60	광명리	379	답	565	565	포항 남구 오천읍 광명리 222	최 응 상 외 1인				미등기
61	광명리	380	답	453	453	포항 북구 두호동 900 경인비취맨션 301호	최 종 환 외 8인				
62	광명리	381	답	810	810	포항 남구 오천읍 광명리 220	영양천씨 영장공파 석익문중회				
63	광명리	382	답	1,660	1,660	포항 남구 오천읍 광명리 225	안 봉 하	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	지상권 근저당 권	
64	광명리	383-1	답	1,560	1,560	포항 남구 오천읍 광명리 243	최 수 덕				
65	광명리	383-2	답	1,521	1,521	대구 수성구 신매동 570 시지삼주타운211/1412	박 병 희				
66	광명리	384	답	2,707	2,707	포항 남구 오천읍 광명리 228	천 경 수	포항세무서 포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	압류 근저당권	
67	광명리	385	답	1,574	1,574	포항 남구 오천읍 광명리 236	천 도 준				
68	광명리	385-1	답	1,573	1,573	포항 남구 오천읍 광명리 236	천 갑 상				미등기
69	광명리	386	답	2,869	2,869	포항 남구 오천읍 광명리 46	천 병 준	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	근저당권 2	
70	광명리	387	답	2,737	2,737		국(기획 재정부)				
71	광명리	388	답	1,977	1,885	포항 남구 오천읍 광명리 54-1	이 옥 란				
72	광명리	391	답	3,617	3,617	포항 남구 오천읍 용산리 49	이 진 현				
73	광명리	392	답	1,570	1,570	포항 남구 해도2동 120-17	김 도 변				
74	광명리	393	답	1,921	1,921	포항 남구 해도2동 120-17	김 도 변				
75	광명리	394	답	1,081	1,081	포항 남구 오천읍 용산리 43-1	이 규 환				
76	광명리	395	답	3,164	3,164	포항 남구 오천읍 문덕리 276-1 필하우스 A동102호	김 관 호	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	지상권 근저당권 3	

번 호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 내용	
77	광명리	396	답	1,127	1,127	포항 남구 오천읍 용산리 128	이 윤 혁				
78	광명리	397-1	목	525	11		국(국토 해양부)				
79	광명리	397-3	답	2,007	1,769	포항 남구 오천읍 용산리 290	강 상 구				
80	광명리	423-2	천	10,261	9,787		국(국토 해양부)				
81	광명리	434	구	73	73		국(농림 수산부)				
82	광명리	437-2	구	1,243	1,000		국(농림 수산부)				
83	광명리	산50	임	25,340	21,618	포항 남구 오천읍 세계리 669	박 경 수				
84	광명리	산52	임	24,183	22,830	포항 남구 오천읍 세계리 669	박 경 수				
85	광명리	산53	임	14,677	14,677	서울 양천구 목동 732-7 202호	천 대 진 외 1인				
86	광명리	산53-1	임	13,363	13,159	포항 남구 대도동 11-31	이 말 분				
87	광명리	산54	임	2,790	2,790	포항 남구 오천읍 문덕리 475-1	진 성 화	포항 북구 용흥동 128-18	포항서부 신용협동 조합	지상권 근저당권	
88	광명리	산54-1	임	4,133	4,133	서울 마포구 대흥동 90	금 남 숙				
89	광명리	산54-2	임	217	217	포항 남구 오천읍 광명리 243	최 수 덕				
90	광명리	산54-3	임	3,306	3,306	포항 북구 용흥동 366 우방타운 109/601	김 대 수 외 1인				
91	광명리	산54-4	임	6,612	6,612	포항 남구 대잠동 469-14 이 동 현 대 홈 타 운 101/1601	유 승 훈 외 1인				
92	광명리	산54-5	임	6,612	4,793	포항 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도 미래타운 104/1607	주 승 용 외 1인				
93	광명리	산54-6	임	6,612	5,012	포항 북구 장성동 1342 창포보성타운103/103	김 동 열 외 1인				
94	광명리	산54-7	임	16,529	16,529	포항 남구 해도동 34-91	신 응 식	경산시 진량읍 부기리 55	포항시 남구청 부 립 새마을금고	압 류 근저당권	

번 호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 내용	
95	광명리	산54-8	임	2,644	2,644	포항 남구 지곡동 496 효자그린아파트 237/1001	김정숙				
96	광명리	산54-9	임	2,314	2,314	포항 남구 대잠동 469-14 이동현대홈타운 108/1904	김유성				
97	광명리	산54-10	임	4,958	2,450	포항 북구 장성동 1350-1 산호그린5차 310호	장경미				
98	광명리	산55-1	임	6,843	1,078	포항 남구 오천읍 광명리 242	박정수				
99	광명리	산55-2	임	6,248	1,282	포항 남구 오천읍 광명리 242	박정수				
100	광명리	산57	임	3,570	3,267	포항 남구 오천읍 광명리 242	박정수				
101	광명리	산58	임	7,140	5,782	포항 북구 창포동 645 창포주공 204/1510	김도형				
102	광명리	산60	임	15,868	15,250	포항 남구 구룡포읍 구룡포리 450	천우철				
103	광명리	산61	임	496	496	포항 남구 동해면 도구리	정상갑				미등기
104	광명리	산62	임	793	793	포항 남구 오천읍 광명리 69	성성균				
105	광명리	산63	임	49,587	9,228	포항 남구 오천읍 광명리 220	영양천씨 영장공파 석익문중 회	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	지상권 근저당권	
106	광명리	산64	임	81,630	6,070	포항 북구 장성동 1351 터키장성 201/1201	최현창 외 24인	서울 강남구 삼성동 167	한국 전력공사	임차권	
107	광명리	산64-1	임	664	664	경주 성동동 203-4	김수곤				
108	광명리	산64-2	임	615	615	구미 도량동 114 4주공아파트 406/408	천형곤				
109	광명리	산70	임	19,835	10,357	경산 옥산동 885 창신성암타운103/1209	윤재근 외 6인				
110	광명리	산71	임	3,041	945	포항 남구 오천읍 용덕리 148	김봉룡				
111	광명리	산71-1	임	3,306	3,306	포항 북구 장성동 1350 산호그린4차 102/802	손원락				
112	광명리	산72	임	67,041	47,746	포항 남구 송도동 425-19	온양방씨 세손30대 휘광옥파 소문중회				

번 호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 내용	
113	광명리	산73	임	793	382	부산 영도구 청학동 448	천 의 윤		동래 세무서	압류	
114	광명리	산75	임	1,983	1,983	포항 남구 오천읍 광명리 225	손 원 일				
115	광명리	산76	임	15,868	15,868	포항 북구 학산동 140	안 태 수 외 1인				
116	광명리	산77	임	4,177	4,050	포항 북구 학산동 140	안 태 수 외 1인				
117	광명리	산78	임	1,039	1,026	포항 북구 학산동 140	안 태 수 외 1인				
118	광명리	산80-2	임	97	68	서울 강남구 대치동 670 동부센트레빌106/2204	최 영 상				
119	광명리	산81	임	3,084	2,928	포항 남구 오천읍 세계리 859-1 미광전원타운2차510호	윤 준 외 1인				
120	광명리	산82	임	6,744	6,744	포항 남구 오천읍 광명리 228	천 병 직				
121	광명리	산83	임	1,983	1,983	포항 남구 오천읍 광명리 236	천 도 준				
122	광명리	산84	임	1,983	1,983	포항 남구 오천읍 광명리 228	천 경 수				
123	광명리	산85	임	15,868	15,343		포 항 시				
124	광명리	산86	임	2,380	2,380	포항 북구 흥해읍 마산리 198 한동맨션101/805	김 병 규				
125	광명리	산87	임	7,140	7,140	포항 남구 오천읍 용산리 206	김 진 호				
126	광명리	산88	임	2,777	2,777		박 임 생				미등기
127	광명리	산89	임	3,174	3,174	포항 북구 환호동 492-3	강릉함씨2 9세손 휘기손파 소문중회				
128	광명리	산90	임	21,309	21,073	포항 남구 오천읍 세계리 866	이 진 호 외 1인				
129	광명리	산91	임	1,886	1,835	포항 남구 오천읍 광명리 225	손 원 일				
130	광명리	산91-1	임	97	12		국(국토 해양부)				
131	광명리	산94	임	1,848	1,848	포항 남구 오천읍 용산리 128	이 윤 혁				

번 호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 내용	
132	광명리	산95	임	18,447	18,447	포항 남구 오천읍 용산리 128	이 윤 혁				
133	광명리	산95-1	임	18,446	18,446	포항 남구 오천읍 용산리 128	이 윤 혁				
134	광명리	산96	임	26,579	26,579	포항 남구 오천읍 용산리 290	강 광 석	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	지상권 근저당권	
135	광명리	산97	임	103	103		국(국토 해양부)				
136	광명리	산98	임	22,405	22,405	포항 남구 오천읍 문덕1리 495	경주 김 씨 대안공파 문덕동문중				
137	광명리	산99-2	임	3,277	2,500	포항 남구 오천읍 문덕1리 495	경주 김 씨 대안공파 문덕동문중				
138	광명리	산186	구	106	106		국(국토 해양부)				
139	광명리	산187	구	194	194		국(국토 해양부)				
140	광명리	산188	도	1,918	1,125		국(국토 해양부)				
141	광명리	산189	구	2,195	2,195		국(국토 해양부)				
142	광명리	산190	구	170	170		국(국토 해양부)				
143	광명리	산191	구	2,215	2,215		국(국토 해양부)				
144	광명리	산192	구	2,050	1,314		국(국토 해양부)				미등기
145	용산리	1	답	648	648	포항 남구 오천읍 광명리 212	천 병 찬	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업 협동조합	지상권 근저당권	
146	용산리	24	답	2,704	986	포항 남구 오천읍 용산리 183	김 원 호	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오 천 농 업 협동조합	근저당권	
147	용산리	25	목	512	512	포항 남구 오천읍 원리 392	안 관 평	포항 북구 남빈동 989-64	전 판 수	근저당권	
148	용산리	25-1	답	1,845	1,845	포항 남구 오천읍 원리 392	안 관 평	포항 북구 남빈동 989-64	전 판 수	근저당권	
149	용산리	26	답	1,486	1,486	포항 남구 오천읍 문덕리1188-242 천마타운102/106	안 태 건 외 1인				

번 호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 내용	
150	용산리	26-1	답	1,486	1,486	포항 남구 오천읍 문덕리188-242 천마타운102/106	안태진 외 1인				
151	용산리	27	답	3,990	3,971	포항 남구 상도동 645-9 경동하이츠 202	김주덕				
152	용산리	27-1	전	4,122	2,628	포항 남구 오천읍 용산리 27-1	정의두	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업협동조합	근저당권	
153	용산리	27-2	전	8,320	8,320	포항 남구 오천읍 용산리 27-1	정의두	포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업협동조합	지상권 근저당권 3	
154	용산리	28	답	1,719	1,719	포항 남구 오천읍 용산리 126	이광평				
155	용산리	28-1	전	516	136	포항 남구 오천읍 용산리 45-4	정의두				
156	용산리	355	구	165	165		국(농림수산부)				
157	용산리	356	구	89	89		국(농림수산부)				
158	용산리	357	도	238	238		국(국토해양부)				
159	용산리	산11-10	임	2,474	2,474	포항 남구 오천읍 원리 537	김상대 외 6인				
160	용산리	산11-11	임	2,281	700	포항 남구 오천읍 용산리 45-4	정의두				
161	용산리	산11-14	임	3,813	2,640	포항 남구 대도동 146-1 경인일호주택 202호	이종웅 외 1인	포항 남구 대도동 640-7	국민건강보험공단	압류	이종태
								포항 남구 오천읍 용덕리 261-7	오천농업협동조합	지상권 근저당권	
162	용산리	산11-26	임	4,000	4,000	포항 남구 오천읍 용산리 126	이종구 외 1인				
163	용산리	산11-27	임	4,100	4,100	포항 남구 오천읍 원리 537	김상대 외 2인				
164	용산리	산11-28	임	4,500	4,500	포항 남구 오천읍 원리 537	김상대 외 10인	포항남구청, 대구동구청, 근로복지공단대구지역본부	압류3	(주)베스트하우스	
								대구 서구 내당동 464-1 대구서구내당동463-9	이충호 설태자		가처분2
165	용산리	산13-1	임	978	978	포항 남구 오천읍 문덕리 491	김규대				
166	용산리	산13-2	임	7,865	7,795	포항 남구 오천읍 용산리 27-1	정의두				

번 호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번				주소	성명	주소	성명	권리 내용	
167	용산리	산14	임	53,554	53,554	포항 북구 흥해읍 마산리 198 한동맨션 101/805	김 병 규				
168	용산리	산15	임	793	793	포항 남구 오천읍 용산리 260	김 상 술				
169	용산리	산16	임	16,661	16,203	포항 남구 대송면 대각리	진 병 언				미등기
170	용산리	산17	임	47,048	34,034	포항 북구 대흥동 645-1	김 동 하				
171	용산리	산17-1	임	3,332	3,332	포항 남구 오천읍 용산리 182	김 원 기				
172	용산리	산21	임	34,909	9,058	서울 강남구 도곡동 527 도곡아파트 30/104	김 성 천	서울 영등포구 여의도동 1-791	한국전력 (주)	일부 지상권	
173	용산리	산89	구	1,852	368		국(국토 해양부)				0-2가
174	용산리	산90	구	364	364		국(국토 해양부)				
175	용산리	산91	구	163	163		국(국토 해양부)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서 (진입도로)

[포항시 남구 오천읍]

번호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번			합계	광로	중로	주소	성명	주소	성명	권리내용	
계				83,193	3,125	1,685	1,440						
1	광명리	343	답	496	4	4	-		국(국토해양부)				
2	광명리	433	도	291	10	10	-		국(국토해양부)				
3	광명리	436	도	1,511	14	14	-		국(국토해양부)				
4	광명리	397-1	목	525	420	-	420		국(국토해양부)				
5	광명리	397-2	목	1,564	89	4	85		국(국토해양부)				
6	광명리	397-3	답	2,007	83	-	83	포항 남구 오천읍 용산리 290	강상구				
7	광명리	397-4	목	227	76	6	70		국(국토해양부)				
8	광명리	397-5	목	31	31	1	30		국(국토해양부)				
9	광명리	397-6	목	592	539	3	536		국(국토해양부)				
10	광명리	398-1	답	2,008	38	38	-		국(국토해양부)				
11	광명리	399-1	답	279	1	1	-		국(국토해양부)				
12	광명리	399-2	답	284	72	43	29		국(국토해양부)				
13	광명리	405-1	답	535	75	75	-		국(국토해양부)				
14	광명리	407-3	답	425	50	50	-		국(국토해양부)				
15	광명리	408-1	답	683	36	36	-		국(국토해양부)				
16	광명리	409-1	답	2,688	209	209	-		국(국토해양부)				
17	광명리	409-3	답	834	90	90	-		국(국토해양부)				

번 호	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리			비고
	리·동	지번			합계	광로	중로	주소	성명	주소	성명	권리 내용	
18	광명리	435-1	구	283	10	10	-		국(국토 해양부)				
19	광명리	437-1	구	497	33	22	11		국(농림 수산부)				
20	광명리	437-2	구	1,243	61	-	61		국(농림 수산부)				
21	광명리	산90	임	21,309	2	2	-	포항 남구 오천읍 세계리 866	이진호 외 1인				
22	광명리	산90-1	임	2,286	1	1	-		국(국토 해양부)				
23	광명리	산90-2	임	318	80	80	-		국(국토 해양부)				
24	광명리	산90-5	임	1,542	101	101	-		국(국토 해양부)				
25	광명리	산92-1	임	7,983	170	170	-		국(국토 해양부)				
26	광명리	산92-2	임	2,488	4	4	-		국(국토 해양부)				
27	광명리	산92-3	임	177	9	9	-		국(국토 해양부)				
28	광명리	산92-4	임	1,287	21	21	-		국(국토 해양부)				
29	광명리	산94-1	임	198	82	1	81	포항 남구 오천읍 용산리 128	이윤혁				
30	광명리	산94-3	임	5,829	229	229	-		국(국토 해양부)				
31	광명리	산94-4	임	2,472	136	136	-		국(국토 해양부)				
32	광명리	산94-5	임	585	90	56	34		국(국토 해양부)				
33	광명리	산97-1	임	1,077	20	20	-		국(국토 해양부)				
34	광명리	산97-2	임	407	64	64	-		국(국토 해양부)				
35	광명리	산98-1	임	5,775	137	137	-		국(국토 해양부)				
36	광명리	산99-1	임	12,457	38	38	-		국(국토 해양부)				

수용 또는 사용할 지장물조서

[포항시 남구 오천읍]

번호	소재지		지목	물건의 종류	구조	단위	수량	소유자		비고
	리·동	지번						주소	성명	
1	광명리	319-1	전	묘지		기	3	포항 남구 오천읍 광명리 236	천도준	
2	광명리	322	답	비닐하우스		동	5	포항 남구 오천읍 광명리 222	최진우	
3	광명리	353	전	묘지		기	2	포항 남구 해도동 55-34	조영희	
4	광명리	354	전	묘지		기	2	서울 은평구 불광동 580-2	장명택 외 3인	
5	광명리	359	묘	묘지		기	1	포항 남구 오천읍 광명리 225	손성식	
6	광명리	364	답	묘지		기	1	포항 남구 오천읍 광명리 243	최수택	
7	광명리	397-3	답	우사	블록,스레트	㎡	77.0	포항 남구 오천읍 용산리 290	강상구	
				창고	스레트	㎡	30.0			
				창고	목조,스레트	㎡	4.0			
8	광명리	산50	임	묘지		기	2	포항 남구 오천읍 세계리 669	박경수	
9	광명리	산53	임	묘지		기	3	서울 양천구 목동732-7 202호	천대진 외 1인	
10	광명리	산53-1	임	묘지		기	1	포항 남구 대도동 11-31	이말분	
11	광명리	산54	임	묘지		기	2	포항 북구 용흥동 57-2 포항 현대아파트 104동 901호	진성화	무연묘
12	광명리	산54-2	임	묘지		기	3	포항 남구 오천읍 광명리 243	최수택	
13	광명리	산54-3	임	묘지		기	2	포항 북구 용흥동 366 우방타운 109/601	김대수 외 1인	
14	광명리	산54-4	임	묘지		기	2	포항 남구 대잠동 469-14 이동현대홈타운 101/1601	유승훈 외 1인	
15	광명리	산54-5	임	묘지		기	1	포항 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운 104/1607	주승용 외 1인	무연묘
16	광명리	산54-6	임	묘지		기	1	포항 북구 장성동 1342 창포보성타운 103/103	김동열 외 1인	
17	광명리	산54-7	임	묘지		기	3	포항 남구 해도동 34-91	신용식	무연묘
18	광명리	산58	임	묘지		기	2	포항 북구 창포동 645 창포주공 204동1510호	김도형	

번 호	소재지		지목	물건의 종 류	구 조	단위	수량	소 유 자		비 고
	리·동	지번						주 소	성 명	
19	광명리	산60	임	묘지		기	6	포항 남구 구룡포읍 구룡포리 450	천 우 철	
20	광명리	산61	임	묘지		기	1	포항 남구 동해면 도구리	정 상 갑	
21	광명리	산62	임	묘지		기	1	포항 남구 오천읍 광명리 69	성 성 군	
22	광명리	산63	임	묘지		기	21	포항 남구 오천읍 광명리 220	영양천씨 영장공파 석익문중회	
23	광명리	산64	임	묘지		기	1	포항 북구 장성동 1351 럭키장성 201/1201	최 현 창 외 24인	
24	광명리	산64-1	임	묘지		기	1	경주 성동동 203-4	김 수 곤	
25	광명리	산64-2	임	묘지		기	2	구미 도량동 114 주공아파트 406/408	천 형 곤	
26	광명리	산70	임	묘지		기	3	경산 옥산동 885 창신성암타운 103/1209	윤 재 근 외 6인	무연 묘
27	광명리	산71	임	묘지		기	11	포항 남구 오천읍 용덕리 148	김 봉 룡	
28	광명리	산72	임	묘지		기	7	포항 남구 송도동 425-19	은양방씨 세손30대 휘광육파 소문중회	
29	광명리	산76	임	묘지		기	3	포항 북구 학산동 140	안태수 외 1인	
30	광명리	산81	임	양수장	블록, 스레트	㎡	7.5	포항 남구 오천읍 세계리 859-1미광전원타운2차 510호	윤 준 외 1인	
31	광명리	산83	임	묘지		기	3	포항 남구 오천읍 광명리 236	천 도 준	
32	광명리	산85	임	묘지		기	5		포 항 시	무연 묘
33	광명리	산87	임	묘지		기	2	포항 남구 오천읍 용산리 206	김 진 호	
34	광명리	산90	임	묘지		기	6	포항 남구 오천읍 세계리 866	이 진 호 외 1인	
35	광명리	산94	임	묘비		기	5	포항 남구 오천읍 용산리 128	이 윤 혁	
36	광명리	산95	임	창고	블록, 판넬	㎡	24.0	포항 남구 오천읍 세계리 128	이 윤 혁	
				창고	판넬	㎡	20.0			

번 호	소재지		지목	물건의 종 류	구 조	단위	수량	소 유 자		비 고
	리·동	지번						주 소	성 명	
37	광명리	산96	임	창고	판넬	㎡	50.0	포항 남구 오천읍 용산리 290	강 광 석	
				건물	판넬	㎡	52.0			
				창고	판넬	㎡	18.5			
				비닐하우스		동	11			
				묘지		기	1			
38	용산리	25	목	우사	블록, 스레트	㎡	414.7	포항 남구 오천읍 원리 392	안 관 평	
				창고	철재, 스레트	㎡	123.8			
40	용산리	28	담	건물	블록,슬래브	㎡	96.0	포항 남구 오천읍 용산리 126	이 광 평	
				화장실	블록,슬래브	㎡	2.3			
				담장	블록	㎡	122.0			
				마당	콘크리트	㎡	31.6			
				건물	블록,스레트	㎡	57.0			
				창고	블록,스레트	㎡	26.0			
				창고	블록,스레트	㎡	10.0			
				마당	콘크리트	㎡	11.4			
				비닐하우스		동	1			
41	용산리	산11-14	임	창고	판넬	㎡	15.0	포항 남구 대도동 146-1 경 인일호주택 202	이 종 응 외 1인	
				우사	목조,스레트	㎡	54.0			
				우사	블록,스레트	㎡	84.0			
				묘지		기	3			
42	용산리	산11-26	임	묘지		기	4	포항 남구 오천읍 용산리 126	이 종 구 외 1인	
43	용산리	산11-27	임	창고	철재	㎡	18.0	포항 남구 오천읍 원리 537	김 상 대 외 4인	
				묘지		기	2			
44	용산리	산13-1	임	묘지		기	2	포항 남구 오천읍 문덕리 491	김 규 대	
45	용산리	산13-2	임	묘지		기	4	포항 남구 오천읍 용산리 27-1	정 의 두	

번 호	소재지		지목	물건의 종 류	구 조	단 위	수 량	소 유 자		비 고
	리·동	지번						주 소	성 명	
46	용산리	산14	임	묘지		기	6	포항 북구 흥해읍 마산리 198 한동맨션101/805	김 병 규	
47	용산리	산15	임	묘지		기	1	포항 남구 오천읍 용산리 260	김 상 술	
48	용산리	산16	임	건물	블록,스레트	㎡	104.0	포항 남구 대송면 대각리	진 병 언	
				우사	철재,스레트	㎡	84.0			
				우사	블록,스레트	㎡	60.0			
				우사	블록,스레트	㎡	60.0			
				창고	목조,스레트	㎡	16.0			
49	용산리	산17	임	묘지		기	9	포항 북구 대흥동 645-1	김 동 하	무연 묘2

기타 수용 또는 사용할 세목조서 (광업권)

광업지적	광업권 등록번호	광 종	등록면적 (ha)	편입면적 (ha)	광업권자		비 고
					주 소	성 명	
연일44	39953	고령토	278	30,4193	포항시 북구 청하면 월포리 492번지	동해화학 공업주식회사	1967.12.30 설정등록
연일54	41661	고령토, 불석	259	30,4193	포항시 북구 청하면 월포리 492번지	동해화학 공업주식회사	1969.06.09 설정등록

포항시 고시 제2010-86호

포항 학잠1구역 주택재개발정비구역지정 및 지형도면 고시

포항시 북구 학잠동 105-3번지 일원을 도시 및 주거환경정비법 제4조제2항 및 제4항 규정에 의하여 포항 학잠1구역 주택재개발정비구역으로 지정하고, 같은 법 제4조제5항 및 제6항, 토지이용규제기본법 제8조제2항의 규정에 따라 주택재개발정비구역지정 및 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

관계도서는 포항시 건축과(054-270-3604)에 비치하여 열람하고 있습니다.

포항시장 박승호

2010년 10월 5일

1. 정비구역 지정

- 가. 정비사업의 명칭 : 학잠1구역 주택재개발 정비사업
- 나. 정비구역 및 그 면적

지정 구분	사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
신설	주택재개발 정비사업	학잠1 주택재개발 정비구역	경상북도 포항시 북구 학잠동 105-3번지 일원	26,420	

2. 정비계획 수립

- 가. 국토의계획및이용에관한법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 계획 - 도 로

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경유지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	55	20-23	보 조 간선	2,158	대로1-1	대로2-9	일 반 도로	득량주공 주택재건축	경북고 제93-92호 1993-7-26	
변경	중로	1	55	20-23	보 조 간선	2,158 (231)	대로1-1	대로2-9	일 반 도로	득량주공 주택재건축	경북고 제93-92호 1993-7-26	일부구간 폭원확폭
신설	중로	2	A	18	집산 도로	114	중1-55	중2-B	일 반 도로			노선신설
신설	중로	2	B	15	집산 도로	272	중1-55	소1-77	일 반 도로			노선신설
기정	소로	1	77	10	국지 도로	748	중1-55 학잠236구	소2-261 학잠209도	일 반 도로	양학 초등학교	포항고 제93-171호 1993-7-26	
변경	소로	1	77	10	국지 도로	476	중2-B	소2-261 학잠209도	일 반 도로	양학 초등학교	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선축소
폐지	소로	3	315	6	국지 도로	48	중1-55 학잠98-4답	소1-77 학잠98-4답	일 반 도로	득량동	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선폐지
폐지	소로	3	316	6	국지 도로	119	중1-55 학잠166-1전	소1-77 득량163-6도	일 반 도로	득량동	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선폐지
폐지	소로	3	318	6	국지 도로	120	중1-55 학잠157답	소1-77 학잠103-1대	일 반 도로	득량동	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선폐지
폐지	소로	3	319	6	국지 도로	118	중1-55 학잠102-3답	소1-77 학잠105-2대	일 반 도로	득량동	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선폐지
폐지	소로	3	320	6	국지 도로	117	중1-55 학잠101-3답	소1-77 학잠154-7도	일 반 도로	득량동	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선폐지

※ () 구역내 연장임.

나. 공동이용시설 설치계획

시설의 종류	법규내용(설치기준)	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비고
관리소	50세대이상 : $10 + (527 - 50) \times 0.05$	33.9	72.6	
경로당	100세대이상 : $40 + (527 - 150) \times 0.1$	77.7	110.0	
주민공동시설	300세대이상 : $50 + (527 - 300) \times 0.1$	72.7	90.0	
보육시설	500세대이상 건립시 40인 이상을 보육할 수 있는 시설 확보	171.6	182.6	
문고	500세대이상 33㎡이상	33.0	90.0	
주민운동시설	500세대이상 : $300 + (527 - 500) / 200 \times 150$	320.3	390.2	

다. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분			위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수)
	명칭	면적 (㎡)	가구	획지	면적 (㎡)					
신설	학잠1 주택 재개발 정비구역	26,420	I	I-1	23,158	학잠동 105-3번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	30%이하	250%이하	평균 18층 이하
			도로		3,262	-	-	-	-	-
주택규모 및 규모별 건설비율			전용면적별 세대수 : 전체 527세대 · 85㎡초과(64세대) : 12.1% · 85㎡이하(463세대) : 87.9%							

라. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
환경보전	동·식물상	<ul style="list-style-type: none"> 이식가능 수목 재개발시 조경 수목으로 이식 친자연적 녹지공간이 생성되도록 조경계획 	
	대기질	<ul style="list-style-type: none"> 공사장내 살수, 세륜·세차시설 설치 운반차량 규제 및 방진망 설치 	
	수질	<ul style="list-style-type: none"> 가배수로 및 배수구역별 간이침사지 설치 동별 우수관로를 매설하여 시오수관로에 연결 처리 	
	폐기물	<ul style="list-style-type: none"> 재활용, 분리수거 및 성상에 맞는 처리 현장사무소 주변에 폐유저장소 설치 분리수거 및 종량제 봉투 이용 음식물쓰레기 수거통 설치 	
	소음·진동	<ul style="list-style-type: none"> 건설 소음의 영향 최소화 - 가설방음판넬 설치 및 장비의 분산 투입 	
재난방지	화 재	<ul style="list-style-type: none"> 전 세대에 소방차량 접근이 가능하도록 내부동선체계 구축 자동식소화기를 갖추도록 계획 인화성 건축내장재 사용 규제와 지속적인 관리 	
	수 해	<ul style="list-style-type: none"> 주변 우수관망을 적정하게 설치, 지구내부로의 유입 최소화 공사시 토사유출 및 홍수 유출량 저감을 위한 침사지검 저류지 설치, 바닥포장재는 투수성포장재를 사용 	
	교 통	<ul style="list-style-type: none"> 소방도로 기능 수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계를 구축, 소방차의 상시 주차가 가능하도록 계획 단지내 노상주차 금지, 사고발생시 응급차 등 교통접근이 용이하도록 계획 단지 내외의 교통사고 예방을 위한 시설물 확충 	

마. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	
교육환경 보호계획	<ul style="list-style-type: none"> 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설의 설치를 지양 공사시 교육환경 장애요소(소음·진동·먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 교육시설 이용시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획 해당 관할 교육청의 협의결과를 준수토록 계획 	

바. 정비사업 시행예정시기

: 구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내 사업시행

사. 정비사업 시행방법

: 도시 및 주거환경정비법 제6조에 의거 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대·복리시설을 건설하여 공급

아. 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획

결정 구분	지구 구분		위치	정비개량계획(동)				비고
	명칭	면적(m ²)		계	존치	개수	철거	
기존	학잠1 주택 재개발 정비구역	26,420	북구 학잠동 105-3번지 일원	95	-	-	95	<현황> - 공동주택 14동 - 단독주택 59동 - 기타 22동 <계획> - 공동주택 10동 - 부대복리시설 2동

자. 정비기반시설의 설치계획

구분		기반시설면적		조성후제공 (기부채납)	조성	비고
		면적(m ²)	비율(%)			
정비구역		26,420	100.0	-	-	
도로	소계	3,262	12.3	2,531	731	
	① 중로1-55	553	2.1	283	270	
	② 중로2-A	1,373	5.2	1,248	125	
	③ 중로2-B	1,336	5.0	1,000	336	

차. 법 제 34조의 규정에 의하여 정비구역을 2이상의 구역으로 분할하여 정비사업을 시행하는 경우 그 분할에 관한 계획 : 해당사항 없음

카. 건축물의 건축선에 관한 계획 : 해당사항 없음

타. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 대한 검토결과 : 해당사항 없음

파. 기타 시·도 조례가 정하는 사항

1) 가구 또는 획지에 관한 계획

가구번호	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
I	23,158	I-1	북구 학잠동 105-3번지 일원	23,158	공동주택 및 부대복리시설

2) 임대주택의 건설에 관한 계획

건설위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용면적)	비고
학잠동 105-3번지 일원	-	1	-	45	40㎡초과 : 30세대 40㎡이하 : 15세대	

3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조 제1항의 사항에 관한 계획

가. 제1종지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설		학잠1지구 제1종지구단위계획구역	북구 학잠동 105-3번지 일원	-	증)26,420	26,420	

나. 제1종지구단위계획 결정조서

1) 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
용도지역	계	26,420	-	26,420	100.0	
	제2종일반주거지역	26,420	-	26,420	100.0	

2) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경유지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	55	20-23	보조간선	2,158	대로1-1	대로2-9	일반도로	특량주공주택재건축	경북고 제93-92호 1993-7-26	
변경	중로	1	55	20-23	보조간선	2,158 (231)	대로1-1	대로2-9	일반도로	특량주공주택재건축	경북고 제93-92호 1993-7-26	일부구간 폭원확폭
신설	중로	2	A	18	집산도로	114	중1-55	중2-B	일반도로			노선신설
신설	중로	2	B	15	집산도로	272	중1-55	소1-77	일반도로			노선신설
기정	소로	1	77	10	국지도로	748	중1-55 학잠236구	소2-261 학잠209도	일반도로	양학초등학교	포항고 제93-171호 1993-7-26	
변경	소로	1	77	10	국지도로	476	중2-B	소2-261 학잠209도	일반도로	양학초등학교	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선축소
폐지	소로	3	315	6	국지도로	48	중1-55 학잠98-4답	소1-77 학잠98-4답	일반도로	특량동	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선폐지
폐지	소로	3	316	6	국지도로	119	중1-55 학잠166-1전	소1-77 특량163-6도	일반도로	특량동	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선폐지
폐지	소로	3	318	6	국지도로	120	중1-55 학잠157답	소1-77 학잠103-1대	일반도로	특량동	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선폐지
폐지	소로	3	319	6	국지도로	118	중1-55 학잠102-3답	소1-77 학잠105-2대	일반도로	특량동	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선폐지
폐지	소로	3	320	6	국지도로	117	중1-55 학잠101-3답	소1-77 학잠154-7도	일반도로	특량동	포항고 제93-171호 1993-7-26	노선폐지

※ () 구역내 연장임.

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가구번호	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
I	23,158	I-1	북구 학잠동 105-3번지 일원	23,158	공동주택 및 부대복리시설

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
-	I-1	용 도	• 공동주택 및 부대복리시설	
		건폐율	• 30%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높 이	• 평균 18층이하	
		형 태	• 판상형 및 탑상형 계획	
		색 채	• 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 • 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 • 원색 또는 강한색	

4. 교통처리계획 : 교통영향분석 및 개선대책 심의결과에 의함

5. 관계도면 : 게재생략

공 고

포항시의회공고 제 8호

제169회 포항시의회(제1차 정례회) 집회공고

지방자치법 제44조 및 같은법 시행령 제54조, 포항시의회 회
기와 그 운영 등에 관한 조례 제4조의 규정에 따라 제169회 포
항시의회(제1차 정례회)를 다음과 같이 집회함을 공고합니다.

일시 : 2010년 10월 11일(월요일) 오전 11시 30분

장소 : 포항시의회 본회의장

2010년 10월 1일

포항시의회의장 이 상 구

수돗물 수질검사 결과

2010년 9월에 실시한 정수장 및 수도꼭지 수질검사결과를 다음과 같이 공표합니다.

2010. 9. 30.

포항시수돗물평가위원회위원장

시행일	9월 중	검사기관	포항시 상수도사업소, 한국수자원공사
-----	------	------	---------------------

정수

구분	검사항목	정수장, 상수원 공급지역 기준	유광	공단	양역	제2	택전	갈평	병포	약성	학아
			안계염수		영진염수	형산강 복류수 안계염수		진전지수	눌테지수	곡강현 복류수	(수자원공사)
			동지역 전체					연일읍	오연읍	구룡포읍	홍해읍
미생물	1. 일반세균(Total Colony Counts)	100CFU/ml이하	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2. 총대장균군(Total Coliforms)	불검출/100ml	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	3. 대장균/분변성대장균(E.coli/Fecal Coliforms)	불검출/100ml	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
중금속	4. 납(Pb)	0.05mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	5. 불소(F)	1.5mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	0.18	불검출	불검출	0.18	0.20
	6. 비소(As)	0.05mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	7. 셀레늄(Se)	0.01mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	8. 수은(Hg)	0.001mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	9. 시안(CN)	0.01mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	10. 6가크롬(Cr ⁶⁺)	0.05mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	11. 암모니아성질소(NH ₃ -N)	0.5mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	12. 질산성질소(NO ₃ -N)	10mg/l이하	0.8	1.0	1.3	0.9	0.6	0.5	0.6	1.6	1.4
	13. 카드뮴(Cd)	0.005mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	14. 보론(B)	1.0mg/l이하	0.02	불검출	0.02	0.02	0.03	불검출	불검출	0.04	0.03
잔류농약	15. 페놀(Phenol)	0.005mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	16. 다이아진논(Diazinon)	0.02mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	17. 파라티론(Parathion)	0.06mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	18. 페니트로티론(Fenitrothion)	0.04mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	19. 카바릴(Carbaryl)	0.07mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	20. 1,1,1-트리클로로에탄(1,1,1-Trichloroethane)	0.1mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	21. 테트라클로로에틸렌(PCE)	0.01mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	22. 트리클로로에틸렌(TCE)	0.03mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	23. 디클로로메탄(Dichloromethane)	0.02mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	24. 벤젠(Benzene)	0.01mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	25. 톨루엔(Toluene)	0.7mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	26. 에틸벤젠(Ethyle Benzene)	0.3mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	27. 크실렌(Xylene)	0.5mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	28. 1,1-디클로로에틸렌(1,1-Dichloroethylene)	0.03mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	29. 사염화탄소(Carbon tetrachloride)	0.002mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	30. 1,2-디브로모-3-클로로프로판(1,2-Dibromo-3-chloropropane)	0.003mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	소독제 및 수부산물	31. 유리잔류염소(Free residual chlorine)	4.0mg/l이하	0.51	1.00	0.69	0.56	0.68	0.31	0.35	0.28
32. 총트리할로메탄(THMs)		0.1mg/l이하	0.071	0.052	0.056	0.071	0.062	0.044	0.043	0.041	0.052
33. 클로로포름(Chloroform)		0.08mg/l이하	0.050	0.043	0.048	0.050	0.037	0.035	0.031	0.027	0.044
34. 클로로알하이드레이트(Chloral hydrate)		0.03mg/l이하	0.0150	0.0130	0.0054	0.0060	0.0165	0.0099	0.0078	0.0052	0.0052
35. 디브로모아세트니트릴(Dibromoacetonitrile)		0.1mg/l이하	0.0011	0.0010	0.0006	0.0011	0.0013	0.0017	0.0010	0.0006	불검출
36. 디클로로아세트니트릴(Dichloroacetonitrile)		0.09mg/l이하	0.0064	0.0064	0.0022	0.0024	0.0066	0.0050	0.0043	0.0018	0.0031
37. 트리클로로아세트니트릴(Trichloroacetonitrile)		0.004mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
38. 할로아세트산(Haloacetic acids)		0.1mg/l이하	0.060	0.041	0.038	0.040	0.025	0.033	0.040	0.017	0.030
39. 브로모디클로로메탄(Bromodichloromethane)		0.03mg/l이하	0.017	0.009	0.008	0.017	0.018	0.009	0.010	0.010	0.007
40. 디브로모클로로메탄(Dibromochloromethane)		0.1mg/l이하	0.004	불검출	불검출	0.004	0.007	불검출	0.002	0.004	불검출

구 별	검사항목	경수장, 상수원 공급지역 기준	유 강	공 단	양 덕	제 2	택 전	갈 평	병 포	약 성	학 야 (수자원공사) 신뢰, 기계 장비
			안계댐수		영천댐수	형산강 복류수 안계댐수		진전지수	늘터지수	곡강천 복류수	
			동지역 전체					연일읍	오천읍	구룡포읍	
상 하 수 관 리 부 서	41.경도(Hardness)	300mg/l이하	98	51	52	89	106	41	66	99	58
	42.과망간산칼륨소비량 (Consumption of KMnO ₄)	10mg/l이하	1.8	2.3	2.4	2.5	1.7	1.7	2.1	1.5	3.5
	43.냄새(Odor)	무취	적합	적합	적합	적합	적합	적합	적합	적합	적합
	44.맛(Taste)	무미	적합	적합	적합	적합	적합	적합	적합	적합	적합
	45.동(Cu)	1mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	46.색도(Color)	5도이하	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	47.세제(음이온계면활성제, ABS)	0.5mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	48.수소이온농도(pH)	5.8-8.5	6.8	6.6	6.4	6.9	7.0	6.5	6.6	6.6	7.1
	49.아연(Zn)	3mg/l이하	0.015	0.002	불검출	0.002	0.012	0.005	0.003	0.313	0.005
	50.염소이온(Cl ⁻)	250mg/l이하	22	11	11	21	24	12	20	16	13
	51.총발견류물(Total solids)	500mg/l이하	175	96	117	165	201	76	132	213	135
	52.철(Fe)	0.3mg/l이하	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	53.망간(Mn)	0.3mg/l이하	불검출	불검출	0.017	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출
	54.탁도(Turbidity)	0.5NTU이하	0.07	0.07	0.07	0.08	0.07	0.26	0.14	0.12	0.10
	55.황산이온(SO ₄ ²⁻)	200mg/l이하	32	13	24	29	39	10	22	56	26
	56.알루미늄(Al)	0.2mg/l이하	0.03	0.02	0.02	0.03	0.05	0.04	0.02	불검출	0.02
판 정		경수의 상기 항목에 대한 수질검사 결과 모두 먹는물 수질기준에 적합한 수질입니다.									

노후지역 수도꼭지

구 별	검사항목	경수장 급수지역 기준	유 강	공 단	양 덕	제 2	택 전	갈 평	병 포	약 성	
			용출동	송동리	환호동	해동동	택전리	문덕리	구룡포리	마산리	
상 하 수 관 리 부 서	1.일반세균	100CFU/ml이하	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2.총대장균군	불검출/100ml	불검출								
	3.대장균/분원성대장균군	불검출/100ml	불검출								
	4.암모니아성질소	0.5mg/l이하	불검출								
	5.유리전류요소	4.0mg/l이하	1.06	0.74	0.39	0.85	0.74	0.20	0.25	0.41	
	6.동	1mg/l이하	불검출	불검출	0.010	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	
	7.아연	3mg/l이하	0.015	0.004	0.006	0.003	0.008	0.005	0.004	0.352	
	8.염소이온	250mg/l이하	23	13	11	21	25	12	20	16	
	9.철	0.3mg/l이하	불검출	불검출	0.06	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	
	10.망간	0.3mg/l이하	불검출	불검출	0.012	불검출	불검출	불검출	불검출	불검출	
판 정		수도꼭지 수도물의 상기 항목에 대한 수질검사 결과 모두 먹는물 수질기준에 적합한 수질입니다.									

- ▶ 수도물에 대한 문의사항은 포항시상수도사업소
국번없이 121 또는 270-5454, 학야정수장 230-4791
- ▶ 포항시 상수도사업소 홈페이지(<http://water.ipohang.org/>)

◆ 시민 여러분의 건강관리를 위한 안전한 수도물 공급에 최선을 다하겠습니다 ◆