



시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

| | |
|--------|---------|
| 선 람 | 기 관 의 장 |
| | |



제1057호 2015. 9. 4(금)

포항시보

◀ 규 칙 ▶

○ 포항시 직무대리 규칙 일부개정규칙(제644호) 2

◀ 훈 령 ▶

○ 포항시 지방공무원 인사관리 규정 일부개정규정(제303호) 4

◀ 고 시 ▶

○ 특량주공아파트 주택재건축정비구역 지정 및 정비계획 결정(경미)변경 고시(제2015-91호) 6

| | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 람 | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

규 칙

포항시 직무대리 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

포 항 시 장 이 강 덕

2015년 8월 5일

포항시 규칙 제644호

포항시 직무대리 규칙 일부개정규칙

포항시 직무대리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제3항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 적격자가 없거나 그 밖의 부득이한 경우에는 승진에 필요한 최저연수를 경과한 사람 중에서 해당 직위에 적합한 사람을 지정할 수 있다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

훈 령

포항시 지방공무원 인사관리 규정 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

포 항 시 장 이 강 덕

2015년 8월 5일

포항시 훈령 제303호

포항시 지방공무원 인사관리 규정 일부개정규정

포항시 지방공무원 인사관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제4항을 삭제 한다.

부 칙

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

| 현 행 | 개 정 안 |
|--|---|
| <p>제8조(승진방법) ① ~ ③ (생략)</p> <p>④ 지방6급(5급) 공무원을 5급(4급) 과장급(국장급) 직무대리로 임용하고자 할 때에는 이를 승진임용으로 보아 제1항을 적용한다.</p> | <p>제8조(승진방법) ① ~ ③ (현행과 같음)</p> <p>〈삭제〉</p> |

1. 개정이유

- 효율적인 인사업무 추진을 위하여 현행 규정의 운용상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 함

2. 주요내용

- 직무대리 임용관련 삭제(안 제8조제4항)

고 시

포항시 고시 제2015 - 91호

득량주공아파트 주택재건축정비구역 지정 및
정비계획 결정 (경미)변경 고시

경상북도 고시 제2006-377호(2006.10.16.)로 정비구역 지정된 우리시 북구 득량동 141번지 ‘득량주공아파트 주택재건축정비구역’에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 같은법 시행령 제12조에 따라 정비구역변경지정(정비계획의 경미한 변경)하고, 같은법 제4조 제6항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 정비구역 변경지정 고시합니다.

* 주민의 열람편의를 위하여 포항시 건축과 (☎054-270-3604)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

2015년 9월 1일
포 항 시 장

□ 변경사유 : 사업시행인가(변경)신청과 관련하여 건축물 계획의 일부변경 (세대수 5세대 증가 및 공동이용시설 규모 일부 변경)

1. 정비사업의 명칭 : 득량주공아파트 주택재건축정비사업 (변경없음)

2. 정비구역 및 그 면적 (변경없음)

가. 정비구역 결정조서

| 구분 | 정비사업의 구분 | 구역명 | 위치 | 면적(m ²) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------|----|
| 기정 | 주택재건축 정비사업 | 득량주공아파트 주택재건축정비구역 | 포항시 북구 득량동141번지 | 25,315 | 2006.10.16 경상북도 고시 제2006-377호 | |

3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 계획 (변경없음)

가. 도시계획시설(도로) 결정조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경유지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|--------|----------|--------|-------------------------|----------------------|-------|--------------------------|--------|--------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 55 | 20~23 | 보조 간선 도로 | 2,220 | 대로1-1 | 대로2-9 | 일반 도로 | | | 경상북도고시 제2006-378호 ('06.10.16) |
| 기정 | 중로 | 3 | 98 | 12 | 국지 도로 | 108 | 중로1-55 | 소로2-258 | 일반 도로 | 포항고 제93-171호 ('93.7.26) | | 포항시고시 제2014-146호 ('14.12.31) |
| 기정 | 소로 | 2 | 258 | 6~8.5 | 국지 도로 | 348 | 소로3-515 | 소로3-324 | 일반 도로 | | | 포항시고시 제2014-146호 ('14.12.31) |
| 기정 | 소로 | 3 | 322 | 6~8 | 국지 도로 | 136 | 중로 1-55 특항146-4 답 | 소로2-258 특항150-13대 | 일반 도로 | | | 포항시고시 제2015-22호 ('15.3.23) |

4. 공동이용시설 설치계획 (변경)

| 구 분 | 계 획(㎡) | | | 비 고 |
|----------------|---------|--------|-----------|--------|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 공동 이용 시설 | 경 로 당 | 100.00 | 중) 35.33 | 135.33 |
| | 주민공동시설 | 100.00 | 중) 92.08 | 192.08 |
| | 문 고 | 100.00 | 중) 57.93 | 157.93 |
| | 어린이놀이터 | 860.00 | 감) 210.00 | 650.00 |
| | 보 육 시 설 | 200.00 | 감) 17.02 | 182.98 |
| | 관리사무소 | 80.00 | 중) 55.33 | 135.33 |

5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·연면적에 관한 계획 (변경)

| 구분 | 구역명 | 면적 (㎡) | 가구 및 획지 구분 | | | 주용도 | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 높이 및 층수 | 연면적 (㎡) | |
|----|----------------------|--------|------------|--|---|--------|---------|---------|---------|---------|------------|
| | | | 가구 | 획지 | 위치 | | | | | | 면적 |
| 기정 | 특항주공 아파트 주택 재건축 정비구역 | 25,315 | I | I-1 | 포항시 북구 특항동 141번지 | 23,603 | A | 30% 이하 | 300% 이하 | 25층 이하 | 100,000 이하 |
| 기정 | 건축물용도 | | | A | · 포항시 도시계획조례 제24조 5호 규정에 의한 별표6의 1호 공동주택 및 그 부대복리시설 | | | | | | |
| 기정 | 주택규모 및 규모별 건설비율 | | | · 공급규모 : 총 653세대 : 100.0% - 85㎡이하(577세대) : 88.4%, 85㎡초과(76세대) : 11.6% | | | | | | | |
| 변경 | (전용면적 기준) | | | · 공급규모 : 총 658세대 : 100.0% - 85㎡이하(579세대) : 88.0%, 85㎡초과(79세대) : 12.0% | | | | | | | |

6. 도시경관·환경보전·재난방지에 관한 계획 (변경없음)

| 구 분 | 계 획 내 용 | | |
|------|---|--|--|
| 도시경관 | •장대형의 판상형 동배치 지양 - 탑상형 위주 동배치로 가로변 등 주변과의 경관 조화 고려 | | |
| 환경보전 | •구역내 이식가능 수목 재활용 •공사 및 향후 입주 후 소음 등 환경 최소화 | | |
| | 구 분 | 영 향 예 측 | 저 감 방 안 |
| | 동·식물상 | •아파트 지구내 일부 수림지 훼손 우려 → 현존량 및 순생산량 감소 예상 | •이식가능 수목은 재건축시 재식재 활용계획 •자연적 녹지공간이 생성되도록 조경계획 |
| | 대기질 | •공사시 공사차량으로 인한 오염물질 발생 - 연료사용: 대기오염물질 발생 | •공사장내 살수, 세륜·세차시설 설치 •운반차량 규제 및 방진망 설치 •청정연료사용, 녹지면적확대 → 대기오염 정화 |
| | 수질 | •공사시 : 우수에 의한 토사유출예상 •운영시 : 총657m ³ /일의 우수 발생 추정 | •가배수로 및 배수구역별 간이침사지 설치 •동별 우수관로를 매설하여 시오수관로에 연결 처리 |
| | 폐기물 | •공사시 : 건설폐기물, 생활폐기물 및 분뇨 •운영시 : 생활폐기물 | •재활용, 분리수거 및 상상에 맞는 처리 - 현장사무소 주변에 폐유저장소 설치 •음식물쓰레기 수거통 설치 및 위탁처리 - 중간수집용기(120리터용) : 40세대기준으로 1개설치 - 가정용기(7~8리터용) : 세대당 1개배부 •재활용가능자원 분리 보관 용기 설치 - 60세대기준으로 1개 설치 |
| 소음 | •건설장비소음 •건설사업실시로 인한 진동 •도로변 교통소음 | •소음원 및 진동저감 대책 수립 - 가설방음판넬 설치 등 •단지내 충분한 녹지공간 확보 •속도저감방안 마련 | |
| 재난방지 | <구역내 화재, 수해, 교통 등 주변여건을 고려하여 발생가능한 여러 유형의 재난에 대비> | | |
| | ▶ 화재 - 단지내 화재발생시 진입이 가능하도록 피로티 구조물의 높이를 3.5m이상 확보 - 전 세대에 소방차량 접근이 가능하도록 내부동선체계 구축 - 자동식소화기를 모든 층에 갖추도록 계획 - 인화성 건축내장재 사용 규제와 지속적인 관리 | | |
| | ▶ 수해 - 주변 우수관망을 적정하게 설치, 지구내부로의 유입 최소화 → 홍수, 수몰 등에 대한 방재대책 수립 - 공사시 토사유출 및 홍수 유출량 저감을 위한 침사지겸 n저류지 설치, 바닥포장재는 투수성포장재를 사용 | | |
| | ▶ 교통 - 소방도로 기능 수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계를 구축, 소방차의 상시 주차가 가능하도록 계획 - 단지내 노상주차 최대한 억제, 사고발생시 응급차 등 교통접근이 용이하도록 계획 - 단지 내외의 교통사고 예방을 위한 시설물 확충 : 노면표시 및 안내표지판 설치, 진출입로 일부 확폭 등 | | |

7. 정비사업시행 예정시기 (변경없음)

- 구역지정고시가 있는 날로부터 2년 이내 사업시행인가

8. 그 밖에 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항으로서 대통령령이 정하는 사항

가. 정비사업의 시행방법 (변경없음)

- 도시및주거환경정비법 제6조에 의거 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대·복리시설을 건설하여 공급

나. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 (변경없음)

| 구분 | 구역명 | 면적 (㎡) | 위치 | 정비개량계획(동) | | | | | 비고 |
|----|------------------------------|-----------|---------------------|-----------|----|----|-----------|----------|---|
| | | | | 계 | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거 이주 | |
| 기정 | 특량주공 아파트 주택재건축 정비구역 | 25,315 | 포항시 북구 특량동 141번지 | 13 | - | - | 13 | - | <현황> -아파트 12동 -상가시설 1동 <계획> -아파트 6동 -근린생활시설 1동 |

다. 정비기반시설의 설치계획 (변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 계 | | 조성후 제공(기부채납) | | 조성 | |
|------|------------|--------|-------|--------------|-----|-------|---|
| | | 면적(㎡) | % | 면적(㎡) | % | 면적(㎡) | % |
| 정비구역 | | 25,315 | 100.0 | - | - | - | - |
| 계 | | 1,712 | 6.8 | 1,712 | 6.8 | | |
| 도로 | ① 중로 1-55 | 513 | 2.0 | 513 | 2.0 | - | - |
| | ② 중로 3-98 | 644 | 2.5 | 644 | 2.5 | | |
| | ③ 소로2-258 | 364 | 1.5 | 364 | 1.5 | | |
| | ④ 소로3-322 | 191 | 0.8 | 191 | 0.8 | | |

라. 법 제 34조의 규정에 의하여 정비구역을 2이상의 구역으로 분할하여 정비 사업을 시행하는 경우 그 분할에 관한 계획 : 해당사항 없음 (변경없음)

마. 건축물의 건축선에 관한 계획 : 해당사항 없음 (변경없음)

바. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수 (변경)

| 구분 | 세대수(세대) | | | 비고 |
|----|---------|-----|----|---------------|
| | 현황 | 계획 | 증 | |
| 기정 | 590 | 653 | - | 기정대비 증 5세대 |
| 변경 | 590 | 658 | 68 | |

사. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 대한 검토결과 : 변경없음

아. 기타 시도 조례가 정하는 사항 : 해당사항없음

9. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조 제1항의 사항에 관한 계획

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 비고 |
|----|------------|------------------|---------------------|---------------------|----|--------|----------------------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | 12 | 특량주공 지구단위계획구역 | 포항시 북구 특량동 141번지 | 25,315 | - | 25,315 | 도시및주거환경 정비법 제4조4항 |

나. 용도지역에 관한 결정조서 (변경없음)

| 구분 | | 면적(m ²) | | | 구성비 (%) | 비고 |
|------|-----------|---------------------|----|--------|------------|----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 주거지역 | 제3종일반주거지역 | 25,315 | - | 25,315 | 100.0 | |

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 (변경없음)

■ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경유지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|----------------|-----------|---------------------|----------------------|----------|-----------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 55 | 20~23 | 보조 간선 도로 | 2,220 | 대로1-1 | 대로2-9 | 일반 도로 | | | 경상북도고시 제2006-378호 ('06.10.16) |
| 기정 | 중로 | 3 | 98 | 12 | 국지 도로 | 108 | 중로1-55 | 소로2-258 | 일반 도로 | | 포항고 제93-171호 ('93.7.26) | 포항시고시 제2014-146호 ('14.12.31) |
| 기정 | 소로 | 2 | 258 | 6~8.5 | 국지 도로 | 348 | 소로3-515 | 소로3-324 | 일반 도로 | | | 포항시고시 제2014-146호 ('14.12.31) |
| 기정 | 소로 | 3 | 322 | 6~8 | 국지 도로 | 136 | 중로 1-55 특량146-4답 | 소로2-258 특량150-13대 | 일반 도로 | | | 포항시고시 제2015-22호 ('15.3.23) |

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서 (변경없음)

| 도면번호 | 가구 및 획지번호 | 면적 | 획 지 | | 비고 |
|------|--------------|--------|-----------|---------------------|---------------|
| | | | 위 치 | 면적(m ²) | |
| - | I-1 | 23,603 | 특량동 141번지 | 23,603 | 공동주택 및 부대시설용지 |

마. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 (변경없음)

| 가구 번호 | 획지 번호 | 위 치 | 구 분 | 계획내용 |
|----------|----------|-----------|------------|--|
| I | I-1 | 특량동 141번지 | 용도 (A) | · 포항시 도시계획조례 제24조 5호 규정에 의한 별표6의 1호에 의한 공동주택 및 그 부대복리시설 |
| | | | 건폐율 | 30% 이하 |
| | | | 용적률 | 300% 이하 |
| | | | 높이 (층수) | 25층 이하 |

10. 관계도면 : 기재생략